BORJSAZAN
PARSIAN

The Grand Discovery

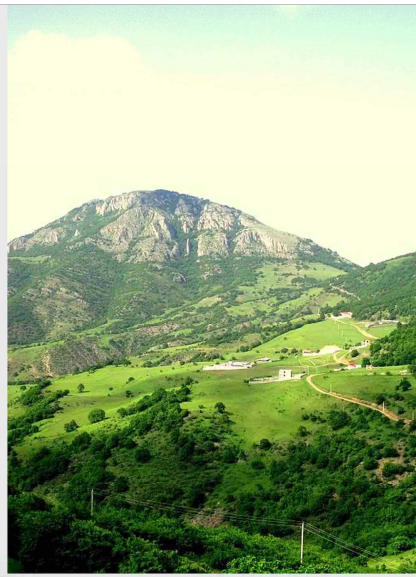
برج فاخر

LUXURY TOWER

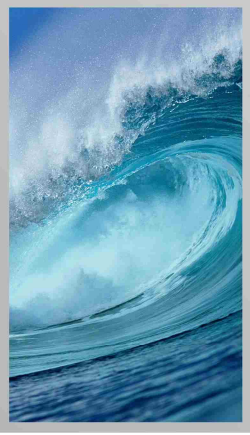
AFRA
CHALOUS

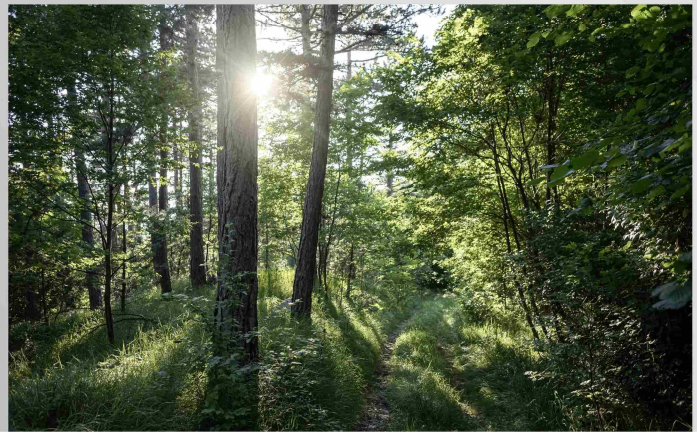
The Grand Discovery

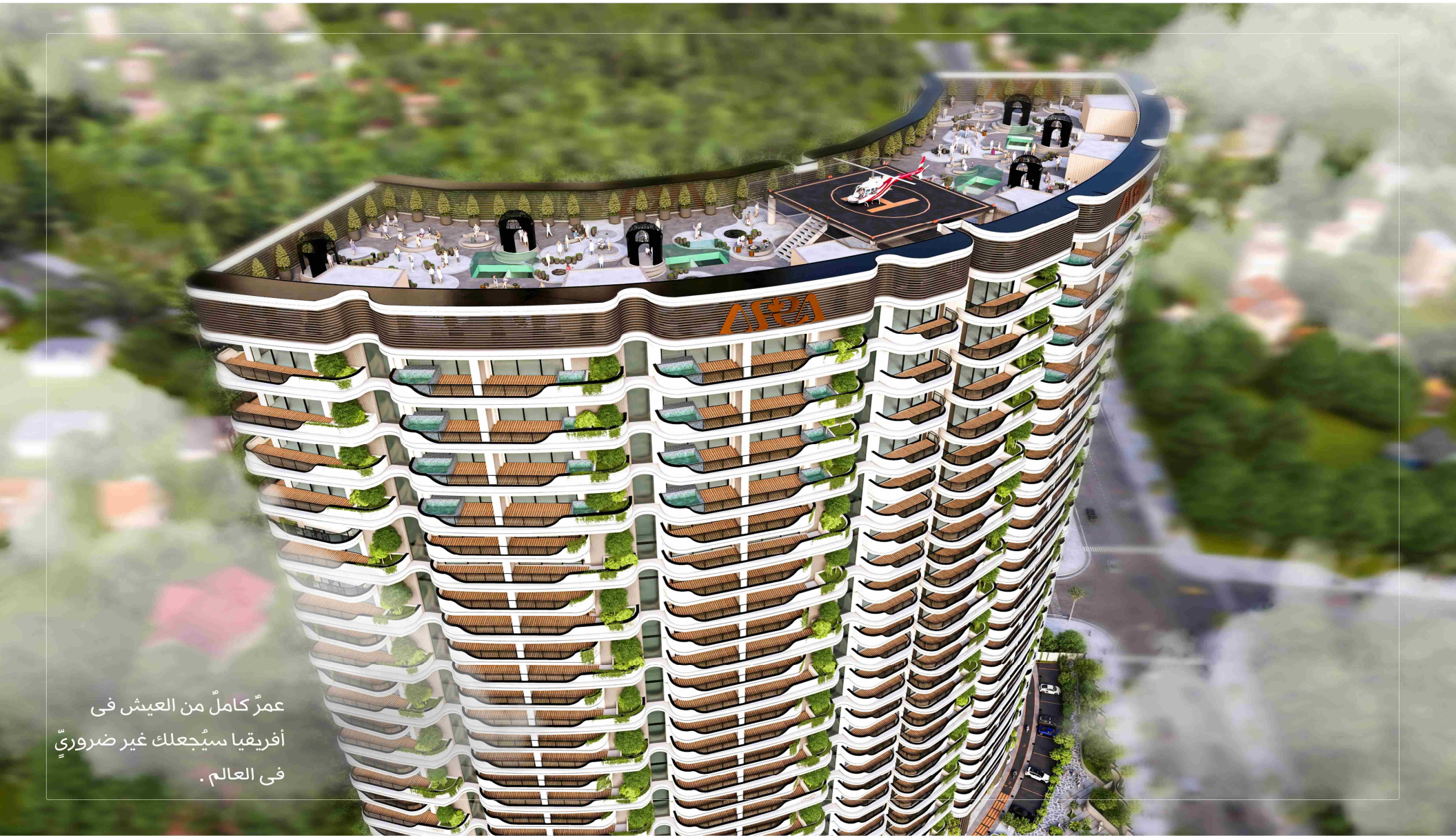
مكانٌ تُعيدين فيه
رسمَ الحدودِ مع كل خطوةٍ










عمرٌ كاملٌ من العيش فى
أفريقيا سيُجعلك غير ضروريٍّ
فى العالم .


ملعب تنس خارجى
The Grand Discovery
مكـــانٌ تُعـاد فيـه
تعريـف الحـدود مـع كل خطـوة
the green path of investment
مسار الاستثمار الأخضر


The Grand Discovery
۱۷۰۰ متر إلی ساحل بحر قزوین
فنادق هایت
موتیل غو
شاطئ نامك ابرود
مجمع مطاعم
مراكز التسوق
شاطئ آرام
مراكز التسوق
نامك ابرود
شاطئ رادیو دریا
مطار نوشهر
فاخر
برج افراء
طریق طهران - چالوس السریع
دو هزار و سه هزار طریق
جنگل سیناوا
حدیقة الغابة فین
مُقاصِد
فی دقائق
۱ دقیقة: شاطئ آرام
۲ دقیقة: طریق تهران - چالوس
۵ دقیقة: شاطئ رادیو دریا
۵ دقیقة: مطار نوشهر
۷ دقیقة: نمك ابرود
۷ دقیقة: شاطئ نمك ابرود
۷ دقیقة: جنگل سی سنگان
۷ دقیقة: موتیل غو
۸ دقیقة: جاده دو هزار و سه هزار
۱۰ دقیقة: جنگل سیناوا





BORJSAZAN
PARSIAN

شرفات بمساحة 30 مترًا
أمن على مدار الساعة

AREA

أعلى درجات الخير





وسائل راح
عالمية المستوى

- كتل فى برجين ٦ منفصلين
- مهبط طائرات الهليكوبتر
- لوبى مفروش
- قاعة الاجتماعات
- مقهى
- سينما عائلية
- غرفة الحيوانات الأليفة
- أمن على مدار الساعة
- غرفة اللعبة
- مكتبة
- سبا
- غرفة الموسيقى
- مطعم
- جناح الضيوف
- مركز لياقة بدنية
- طريق الصحة
- العمل المشترك
- قاعة اليوغا
- حمامات السباحة
- كرة الطاولة
- البلياردو
- مسبح خاص للأطفال
- ثلاثة طوابق لمواقف السيارات
- إطلاق النار على القمامة
- ملعب متعدد الأغراض
- نظام إطفاء الحرائق
- ملعب تنس خارجى
- مركز طبى يعمل على مدار الساعة
- مركز العافية



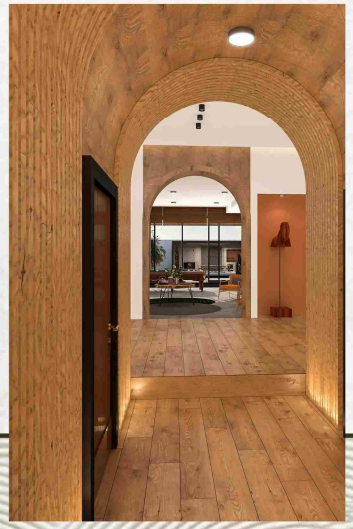
ليس فقط

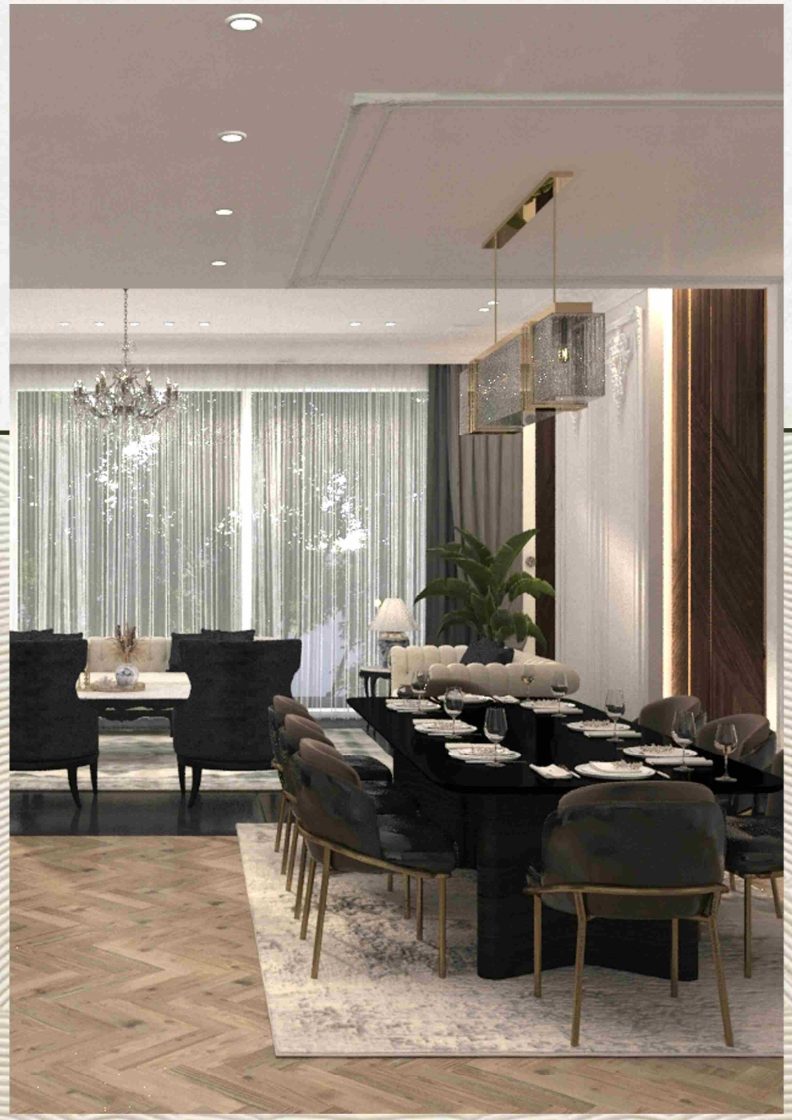
مكان للعيش، بل تجربة فريدة

سهولة وسرعة الوصول إلى المرافق الاجتماعية والترفيهية (مثل مجمع نمك آبرود، وشارع دو هزار وثلاثة آلاف، مدينة چالوس، بما في ذلك مراكز التسوق مثل ايران كتّان، لايكو، ايران تفتّه، إل سي وايكيكي، والمراكز الطبية، المنتجعات الساحلية، المطار، وغيرها) جعلت هذا المجمع مميزًا في المنطقة.


من جميع الجهات
A New Discovery
فى ذروة الحياة اليومية،
بمنظرٍ خلاب،
وإيقاعٍ هادئ.


اکتشف
فنّ العیش بسعادةٍ فی أفرا.
BORJSAZAN
PARSIAN



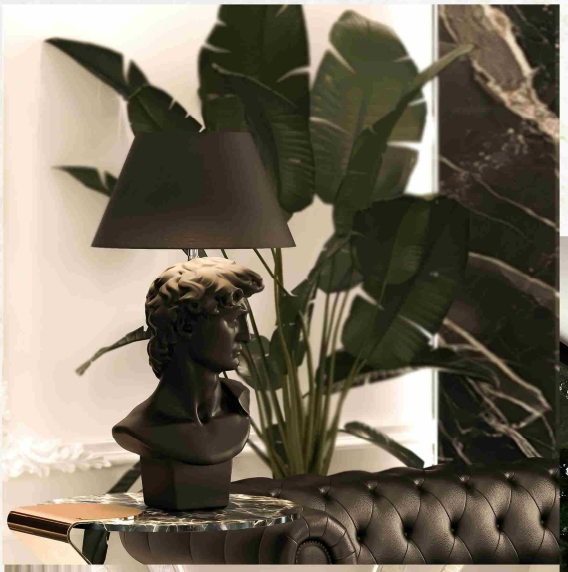


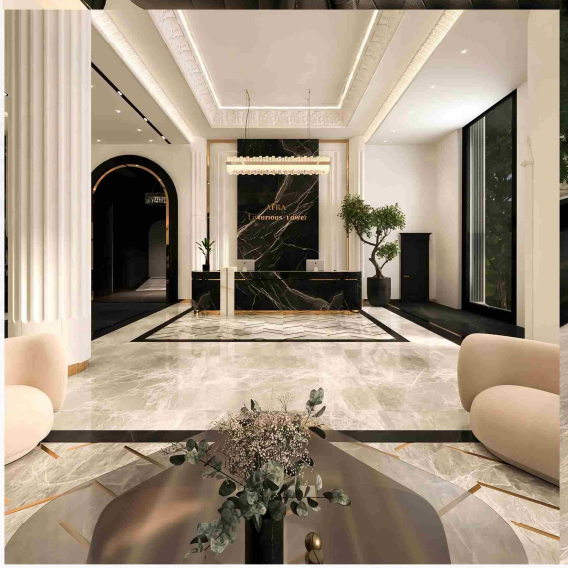


عمرٌ كاملٌ فى
افراء سيجعلك
مُتَجردًا من عالمِه.

BORJSAZAN
PARSIAN

WWW.BORJSAZANPARSIAN.COM







ARIA

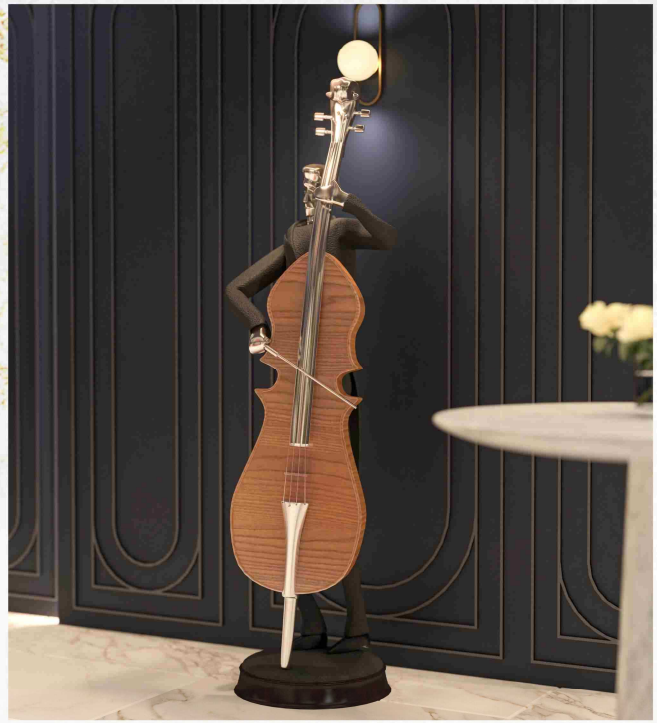
سكناتٌ مُميّزةٌ تُغمرُها ضوءُ الطبيعةُ بكثرةٍ، مُصمّمةٌ بأناقةٍ داخليةٍ مُتألّقةٍ. كلّ تفصيلٍ، من المدخل الكبير ذى الارتفاع المزدوج إلى المُلحقات العاليةُ الجودةُ، مُختارٌ بعنايةٍ وذوقٍ رفيع. استمتعوا بمجموعةٍ غنيّةٍ من المرافق الداخليةُ والخارجيةُ، مُصمّمةً لِسُكّانها للعيشِ والتَمتّعِ والازدهار.


تخيّلوا أن تستيقظوا كل يومٍ على مناظرٍ خلّابةٍ.
انطلقوا إلى الخارج وحيّيكم منظرٌ رائعٌ لغابات مازندران البكر.

BORJSAZAN
PARSIAN

اکتشف

نمط حیاۀ أفرا الحصرىّ .





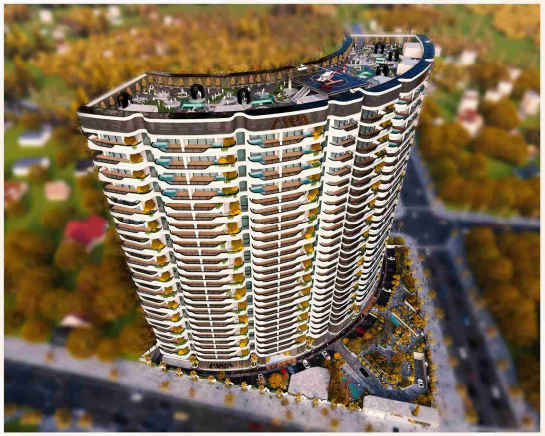


الحداثة ملتوية
في المد والجزر

تشكل النوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف مشهدًا لا متناهيًا للمحيط والأشجار الخضراء الخصبة، مُنشئةً تحفةً فنيةً متغيرةً باستمرار تُزين كل غرفة.


The Grand Discovery
OF THE FOUR SEASONS OF CREATION
الاكتشاف العظيم
فصول الخليقة الأربعة

BORJSAZAN
PARSIAN





هنا يمكن للسكان الاستمتاع بجمال محيطهم بينما يحتضنون إثارة منازلهم المصممة بأناقة.

ARA

استمتع

بجمال الفصول

Discover

Endless

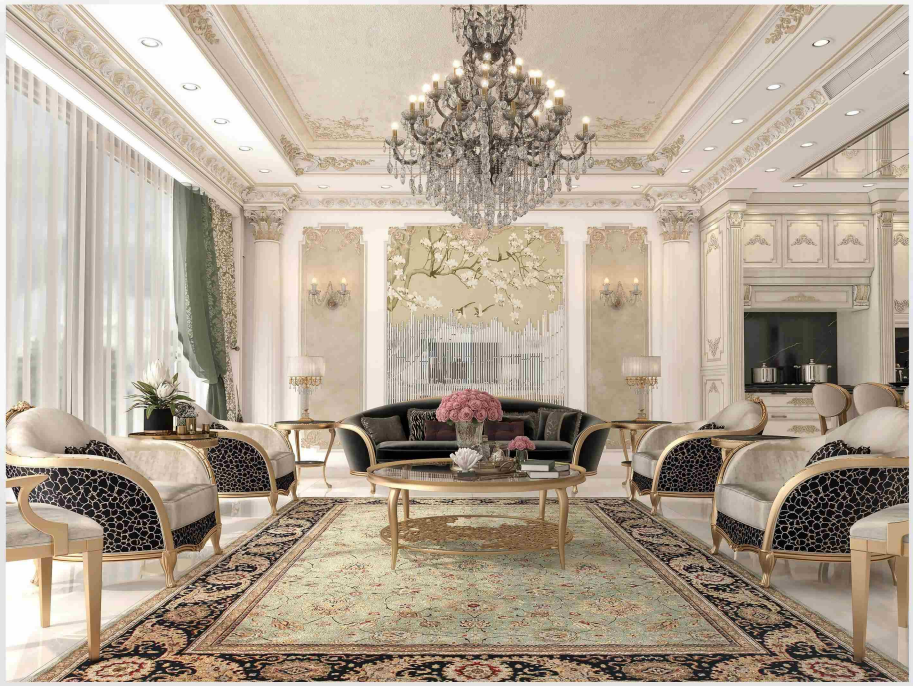
Possibilities



WWW.BORJSAZANPARSIAN.COM

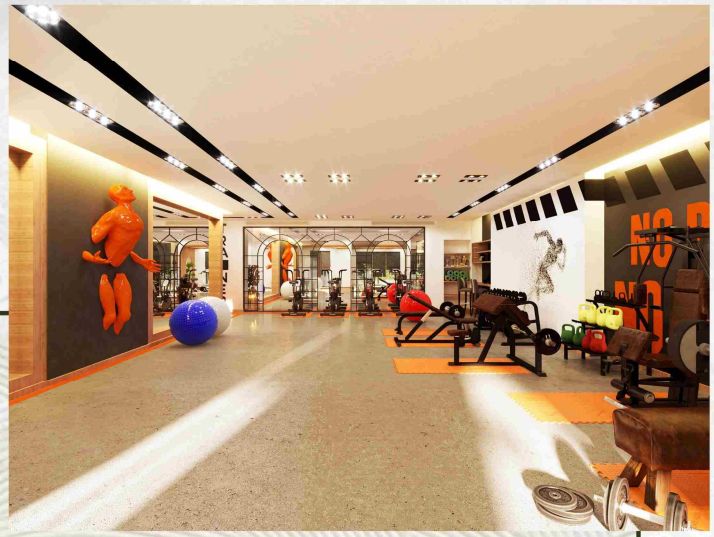

C L A S S I C
رحلة إلى عظمة العالم الكلاسيكى

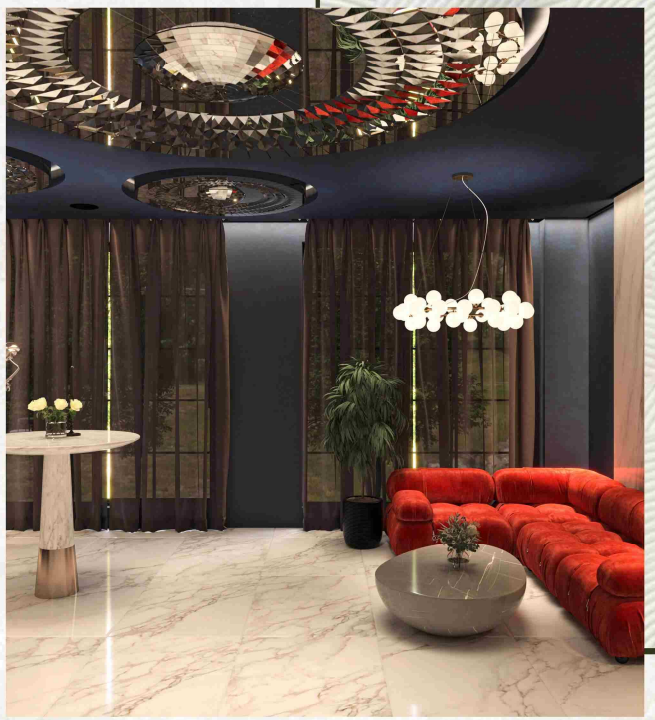




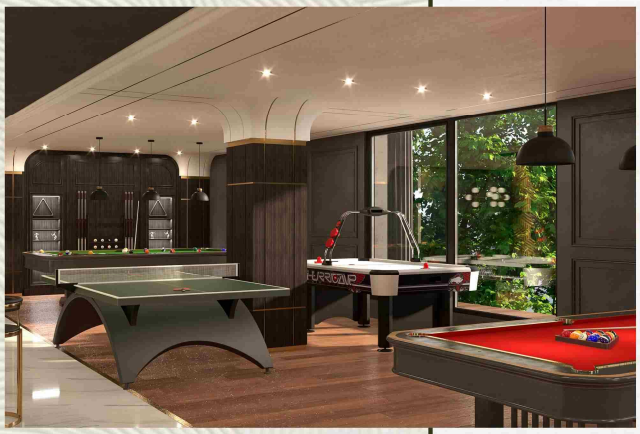
يُعد التصميم الداخلى الكلاسيكى فنًا يجمع بين العظمة والأناقة مع مبادئ تصميم خالدة. فى هذا الأسلوب، يُخلَق جوٌ رائعٌ وجذاب من خلال الجمع المتناغم بين العناصر الفاخرة، مثل الأنماط المعقدة، والخشب عالى الجودة، والزخارف الدقيقة، مع الألوان الدافئة والمهدئة. الأعمدة الكلاسيكية، والأقواس الجميلة، والسقوف العالية، بالإضافة إلى الثريات الرائعة والإضاءة الدقيقة، هى أجزاء لا غنى عنها من هذا الأسلوب.


The Grand Discovery
IN LIFESTYLE
اكتشاف كبير فى أسلوب الحياة





An Exhilarating Escape
At Every Corner

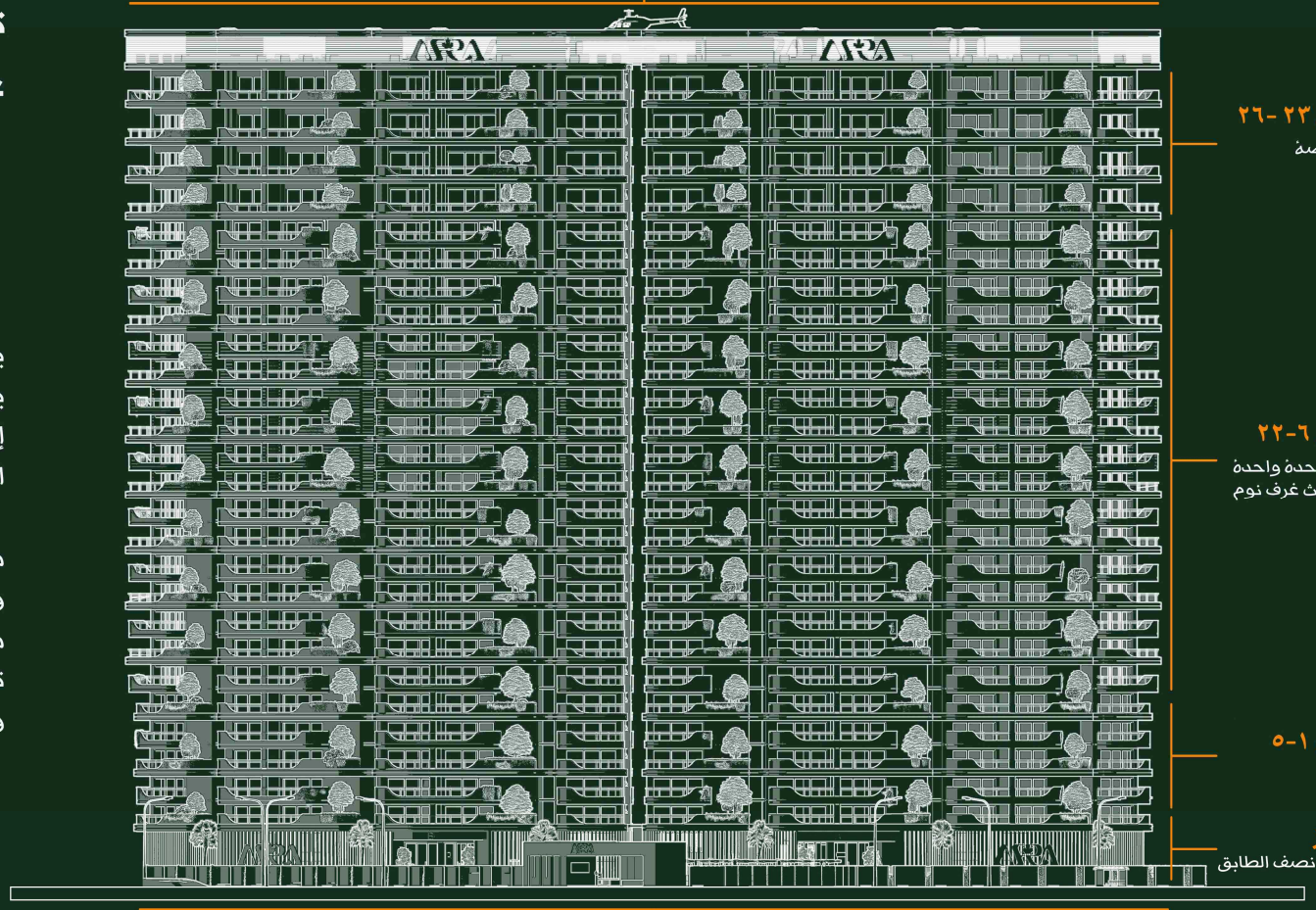


تُصمم عروض برج أفرا الفاخر، سواءً كنت تبحث عن الاسترخاء أو التفاعل الاجتماعي أو استضافة الضيوف، لتجسيد ورفع مستوى الراحة المنزلية. من الصالة الفخمة إلى مركز اللياقة البدنية العصري، ومسابح سباحة حديثة مزودة بأحدث التقنيات، وحدائق مُزينة، فكل تجربة مضمونة لتتجاوز ما هو عادي.

تصميم مُرتفع/
عيشة مُرتفعة.

يتميز برج افراء بتصميم عصرى وأنيق، حيث يقدم شققاً أنيقة تتراوح من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم، جميعها مصممة لحياة من الفخامة والاسترخاء.

مع مساحة إشغال تزيد عن ٤٠٠٠ متر مربع وإجمالى مساحة مبنية تتجاوز ١٠٠،٠٠٠ متر مربع، يتضمن البرج ثلاثة طوابق تحت الأرض تحتوى على ٦٠٠ وحدة مواقف سيارات و٤٠٠ وحدة تخزين.



The Grand Discovery

الاكتشاف العظيم من منظورٍ استثنائيّ

FROM AN EXTRAORDINARY PERSPECTIVE

عش أسلوب حياة فريدًا في مجمع الأبراج أفرا السكني الأنيق. تُضفي التصاميم الداخلية الأنيقة والمُضاءة بالضوء الطبيعي جوًا مُرحبًا. من المدخل الرئيسي المزدوج الارتفاع إلى اللمسات النهائية المتميزة، تم تصميم كل تفصيل بعناية فائقة. يُعدّ مجموعة شاملة من وسائل الراحة الداخلية والخارجية مصممة لتعزيز الراحة ورفاهية السكان.







أفرا أكثر من مجرد مكان للإقامة؛
فهى مكانٌ لاكتشاف حياةٍ رائعة فى بيئةٍ حديثة، مُحدثة،
مع أحدث وسائل الراحة العالمية .

كالاستمتاع بفندق خمس نجوم.



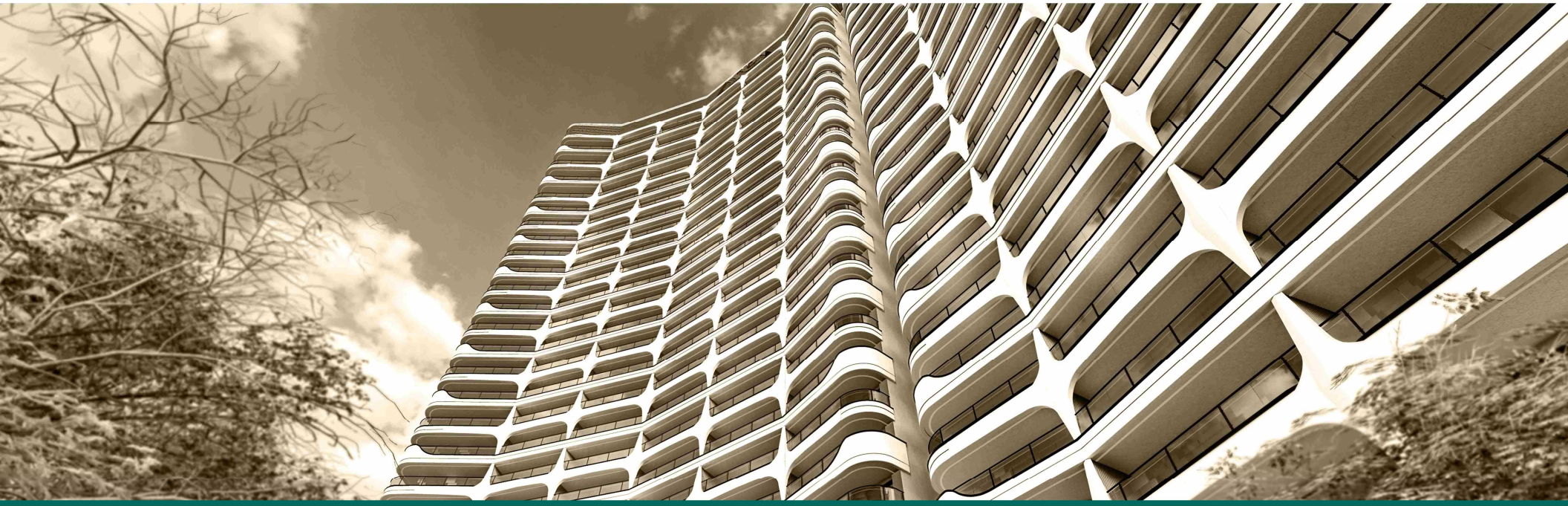
www.
BORJSAZAN
PARSIAN.COM

فی مجمع أفرا، تتوفر جمیع وسائل الراحۀ لنمط حیاۀ صحی وحیوی. لا حاجۀ لمغادرۀ المجمع؛ فمن مسار اللیاقۀ البدنیۀ للمشی وركوب الدراجات، إلی صالۀ الألعاب الریاضیۀ، وحوض السباحۀ، وحتی السینما، كل شیء متاح علی مقربۀ.

The Grand Discovery

صوت أمواج المحيط،
ونقاء الغابات الكثيفة،
وعظمة الجبال، كلها تجتمع
لتخلق جواً مدهشاً يبعث على الإعجاب .





مـــرافق

- أمن على مدار الساعة
- منطقة ألعاب الأطفال
- مركز لياقة بدنية متميز
- الأطفال، حمام سباحة
- مساحة عمل مشتركة


The Grand Discovery
ARA
CHALOUS
الاكتشاف العظيم



يمكن للمستثمرين والمشترين الوصول إلى كاميرات على الإنترنت لعرض تقدم المشروع على مدار ٢٤ ساعة من ٧ أيام

BORJSAZAN
PARSIAN

١٥ أسباب للاستثمار فى (افراء)

١ ملكيهٔ وتسجيل شركهٔ إيرانيهٔ برأس مال ١٠٠٪ استثمار أجنبى
لمنطقهٔ اقتصاديهٔ خاصهٔ/ منطقهٔ حرهٔ

٢ صفر فى المئهٔ ضريبهٔ دخل شخصيهٔ
لمنطقهٔ اقتصاديهٔ خاصهٔ/ منطقهٔ حرهٔ

٣ فيزا إقامهٔ مدى الحياهٔ

٤ إعداد حساب مصرفى خالٍ من المتاعب

٥ إعفاء لمدهٔ ٢٥ عامًا من ضريبهٔ دخل الشركات
لمنطقهٔ اقتصاديهٔ خاصهٔ/ منطقهٔ حرهٔ

٦ خيارات ترفيهيهٔ و تناول طعام ٥ نجوم

٧ مجمع سكنى مسور

٨ خلق قيمهٔ مضافهٔ لاستثمار المشترين .

٩ واحدهٔ من أكثر الدول أمانًا فى العالم

١٠ واحدهٔ من أكثر الدول ذات القدرهٔ على تحمل التكاليف فى المنطقهٔ فيما يتعلق بالطاقهٔ والمرافق والرعايهٔ الصحيهٔ و خدمات التجميل .

١١ إلتقاء الغابهٔ والبحر والجبل

١٢ على بعد ساعهٔ واحدهٔ من عاصمهٔ إيران

١٣ موقع جغرافى فريد على مفترق طرق الشرق الأوسط وآسيا وأوروبا

١٤ أحد أطول الأبراج فى مازندران

١٥ يُمتلك طبيعةً بديعةً

The Grand Discovery

BORJSAZAN
PARSIAN

The Grand Discovery

تفاصيل المشروع + المواصفات/

المشروع
- الموقع: أفرا، نزاندران، إيران
- المطور: برج سازان پارسیان
- التكوين: ثلاثة طوابق سلبية + طابق أرضى + نصف طابق + ٢٦ طابقًا
- نوع الوحدة: غير مفروشة
- وحدات ٢ غرفة نوم: موقف سيارات واحد
- وحدات ٣ غرف نوم: موقفان للسيارات
- وحدات ٤ غرف نوم: ٣ مواقف سيارات

الخدمات
- صيانة حمام السباحة والمساحات المشتركة
- أمن على مدار ٢٤ ساعة
- مجتمع مسور

مرافق
- مجمع سباحة
- صالة رياضية حديثة
- بركة سباحة للأطفال
- منطقة لعب للأطفال
- مرافق تغيير الملابس
- مطعم ومقهى

المدخل / المعيشة / تناول الطعام
- بلاط أرضيات من البورسلين
- حواف من البورسلين
- جدران داخلية مطلية بالجبس مع طلاء دهان
- سقف معلق مطلى بالدهان

المطبخ
- بلاط أرضيات من البورسلين
- بلاط حواف من البورسلين
- جدران مطلية بالدهان و بورسلين
- سطح صلب للكونترتوب
- خشب مُصنّع (خزائن) مع نهايات مَطْليّة بالورنيش أو من اللامينيت
- الأجهزة: ثلاجة مدمجة، غسالة صحون، فرن، هود استخراج، حوض من الفولاذ المقاوم للصدأ

غرف النوم
- بلاط بورسلين
- بلاط حواف بورسلين
- جدران مُطلية بالجص و دهان إيمولشن
- سقف مطلى بالدهان
- خشب مُصنّع مدمج (خزائن) مع نهايات مَطْلِيّة بالورنيش أو من اللامينيت

الحمامات / غرف الاستقبال الصغيرة
- بلاط أرضيات بورسلين - مطعم رخام
- بلاط جدران بورسلين - مطعم رخام
- سقف جبس مقاوم للرطوبة مطلى بالدهان
- سطح صلب للكونترتوب أو ما يعادله
- خشب مُصنّع مدمج (خزائن) مع نهايات مَطْلِيّة بالورنيش أو من اللامينيت
- تجهيزات صحية قياسية وملحقاتها
- أدوات صحية قياسية وملحقاتها
- مرآة مُضمنة فى الحمامات




IRAN
MAZANDARAN
CHALOUS

BORJSAZAN
PARSIAN

The Grand Discovery



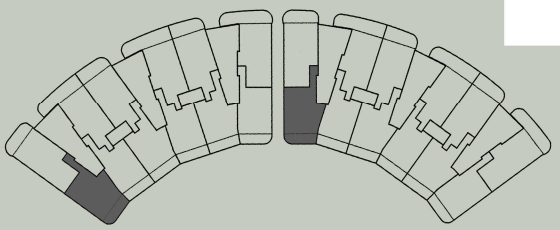
مواصفات
و مخططات الطوابق

تنویه: جمیع الصور والمخططات والتصمیمات والمعلومات والبیانات والتفاصیل المدرجة فی هذا النشرة إرشادیة فقط، وقد تتغیر فی أی وقت حتی الوصول للحالة النهائیة "کما تم بناؤها" وفقًا للتصامیم النهائیة للمشروع، والموافقات التنظیمیة، وترخیص التخطیط . جمیع الاکسسوارات والتشطیبات الداخلیة مثل ورق الحائط، والثریات، والأثاث، والأجهزة الإلکترونیة، والأجهزة المنزلیة، والستائر، والتشجیر الصلب واللین، والمحارات، والخصائص، والغرفة الریاضیة، والعناصر الأخری المعروضة فی النشرة، أو بین حدود قطعة الأرض، لیست جزءًا من الوحدة، ویتم عرضها لأغراض توضیحیة فقط .

BORJSAZAN
PARSIAN

The Grand Discovery

الطوابق ۱-۵



غرفهٔ نومین

نوع ۱



منظر الغابهٔ

مساحهٔ الوحدهٔ	۱۳۲ m۲
مساحهٔ الشرفهٔ	۱۹ m۲
موقف سیارات	۱
مساحهٔ تخزین	۱

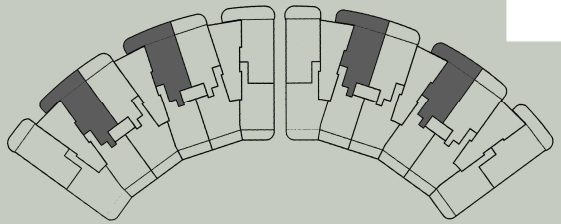
- الیاف بصریهٔ
- نظام ذکی
- نظام إطفاء الحریق
- نظام التهویهٔ

تنویه: جمیع الصور والخطط والتصمیمات والمعلومات والبیانات والتفاصیل الواردهٔ فی هذه النشره إرشادیه فقط وقد تتغیر فی أی وقت حتی الوصول الی الحالهٔ النهائیهٔ "کما تم بناؤه" وفقا للتصمیمات النهائیهٔ للمشروع. والتصاریح التنظیمیهٔ وترخیص التخطیط. جمیع الملحقات والتشطیبات الداخلیهٔ مثل ورق الحائط والثریات والأثاث والالکترونیات والأجهزة البیضاء والستائر والتشجیر والمساحات الخارجیهٔ والطرق والممرات، والغرفهٔ الریاضیهٔ، والعناصر الأخری المعروضهٔ فی النشرهٔ، أو بین حدود قطعهٔ الأرض، لیست جزءًا من الوحدهٔ، ویتم عرضها لأغراض توضیحیهٔ فقط.

BORJSAZAN
PARSIAN

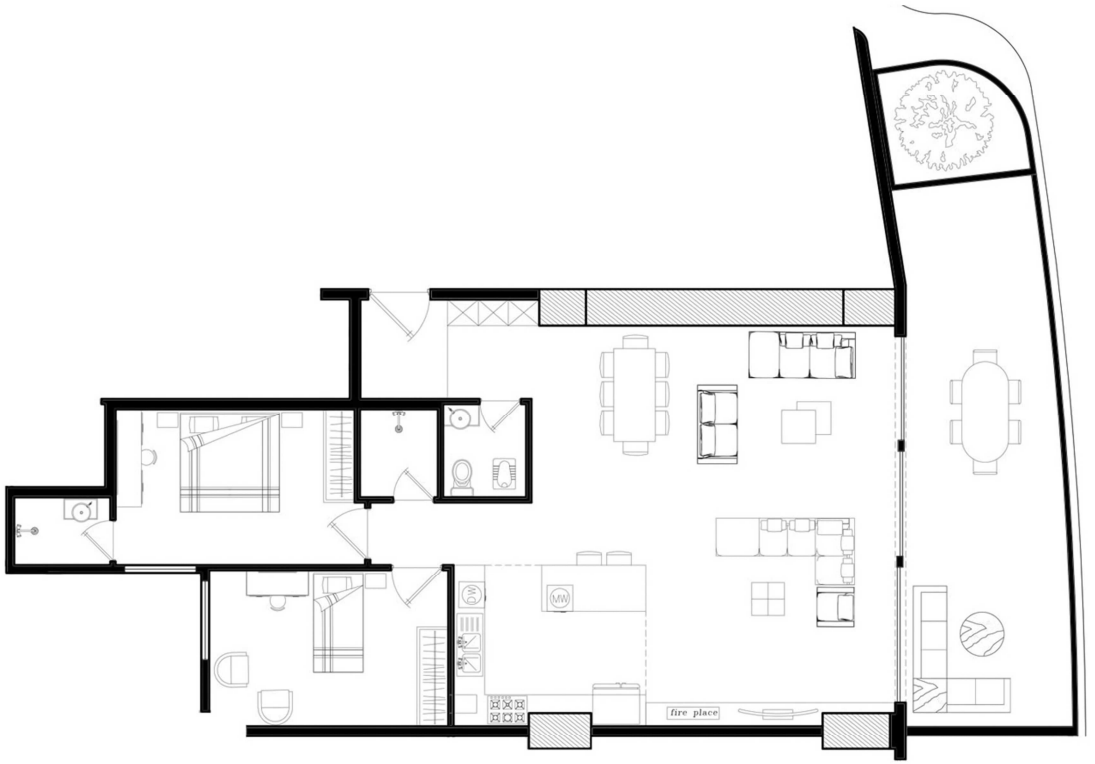
The Grand Discovery

الطوابق ۱-۵



غرفهٔ نومین

نوع ۲



منظر البحر

مساحهٔ الوحدهٔ	۱۳۷ m²
مساحهٔ الشرفهٔ	۴۲ m²
موقف سیارات	۱
مساحهٔ تخزین	۱
غرفهٔ الماستر	۱
حدیقهٔ البلکونهٔ	۱

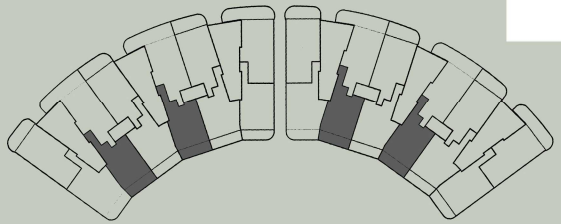
- الیاف بصریهٔ
- نظام ذکی
- نظام إطفاء الحریق
- نظام التهویهٔ

تنویه: جمیع الصور والخطط والتصمیمات والمعلومات والبیانات والتفاصیل الواردهٔ فی هذه النشرة إرشادیه فقط وقد تتغیر فی أی وقت حتی الوصول الی الحالهٔ النهائیهٔ "کما تم بناؤه" وفقا للتصمیمات النهائیهٔ للمشروع. والتصاریح التنظیمیهٔ وترخیص التخطیط. جمیع الملحقات والتشطیبات الداخلیهٔ مثل ورق الحائط والثریات والأثاث والالکترونیات والأجهزة البیضاء والستائر والتشجیر والمساحات الخارجیهٔ والطرق والممرات، والغرفهٔ الریاضیهٔ والعناصر الأخری المعروضهٔ فی النشرة، أو بین حدود قطعهٔ الأرض، لیست جزءًا من الوحدهٔ، ویتم عرضها لأغراض توضیحیهٔ فقط.

BORJSAZAN
PARSIAN

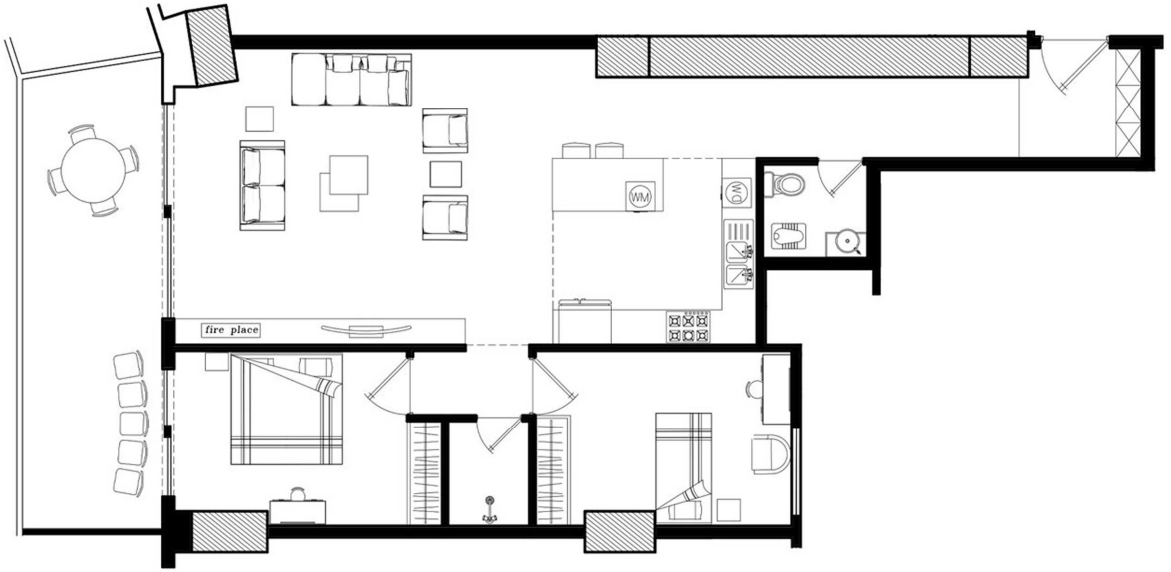
The Grand Discovery

الطوابق ۱-۵



غرفهٔ نومین

نوع ۳



منظر الغابهٔ

مساحهٔ الوحدهٔ	۱۲۲ m²
مساحهٔ الشرفهٔ	۱۹ m²
موقف سیارات	۱
مساحهٔ تخزین	۱

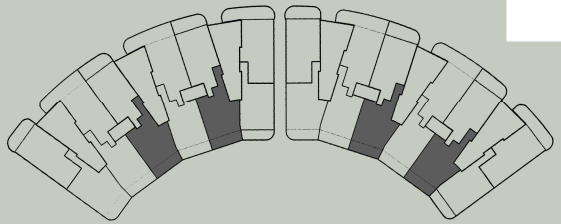
- الیاف بصریهٔ
- نظام ذکی
- نظام إطفاء الحریق
- نظام التهویهٔ

تنویه: جمیع الصور والخطط والتصمیمات والمعلومات والبیانات والتفاصیل الواردهٔ فی هذه النشرة إرشادیه فقط وقد تتغیر فی أی وقت حتی الوصول الی الحالهٔ النهائیهٔ "کما تم بناؤه" وفقا للتصمیمات النهائیهٔ للمشروع. والتصاریح التنظیمیهٔ وترخیص التخطیط. جمیع الملحقات والتشطیبات الداخلیهٔ مثل ورق الحائط والثریات والأثاث والالکترونیات والأجهزة البیضاء والستائر والتشجیر والمساحات الخارجیهٔ والطرق والممرات، والغرفهٔ الریاضیهٔ والعناصر الأخری المعروضهٔ فی النشرة، أو بین حدود قطعهٔ الأرض، لیست جزءًا من الوحدهٔ، ویتم عرضها لأغراض توضیحیهٔ فقط.

BORJSAZAN
PARSIAN

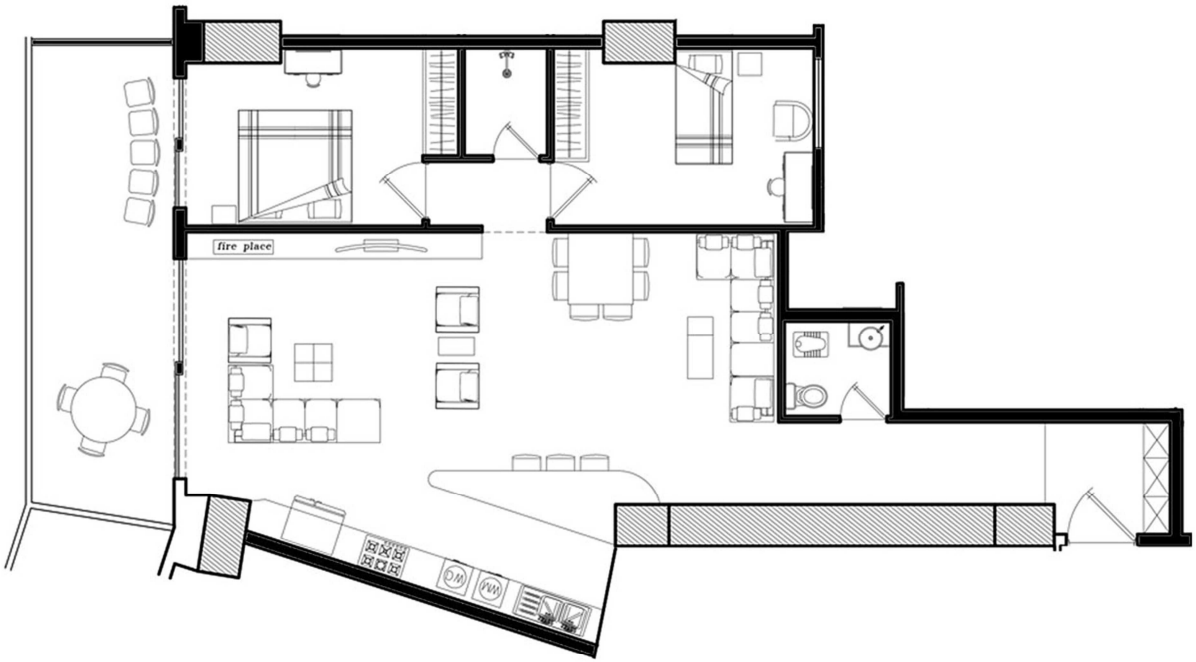
The Grand Discovery

الطوابق ١-٥



غرفة نومين

نوع ٤



منظر الغابة

مساحة الوحدة	١٢٨ m²
مساحة الشرفة	١٩ m²
موقف سيارات	١
مساحة تخزين	١

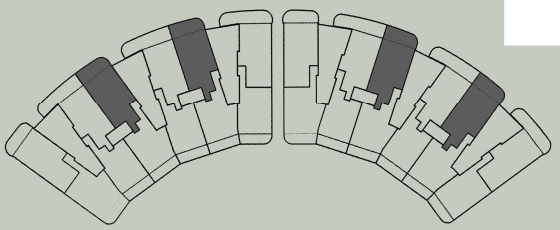
- الياف بصرية
- نظام إطفاء الحريق
- نظام ذكى
- نظام التهوية

تنويه: جميع الصور والخطط والتصميمات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذه النشرة إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حتى الوصول إلى الحالة النهائية "كما تم بناؤه" وفقا للتصميمات النهائية للمشروع والتصاريح التنظيمية وترخيص التخطيط. جميع الملحقات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الحائط والثريات والأثاث والإلكترونيات والأجهزة البيضاء والستائر والتنجير والمساحات الخارجية والطرق والممرات والغرفة الرياضية والعناصر الأخرى المعروضة في النشرة أو من حدود قطعة الأرض ليست جزءا من الوحدة ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط.

BORJSAZAN
PARSIAN

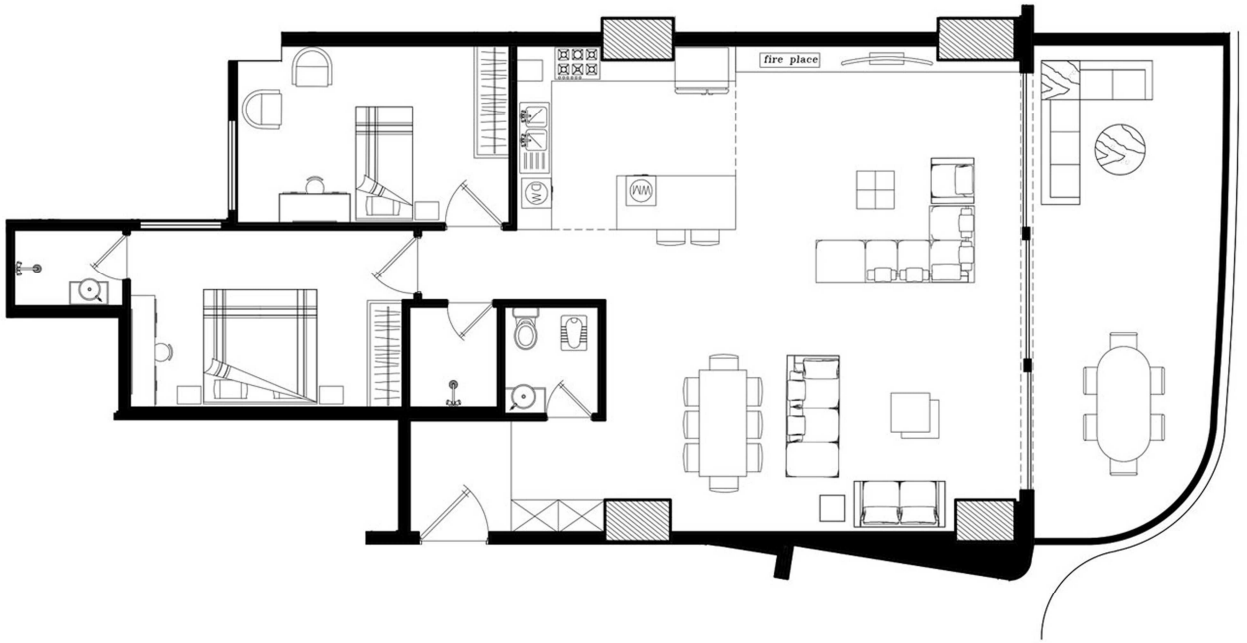
The Grand Discovery

الطوابق ١-٥



غرفة نومين

نوع ٥



منظر البحر

مساحة الوحدة	١٤٠ - ١٤٢ m٢
مساحة الشرفة	٤٢ m٢
موقف سيارات	١
مساحة تخزين	١
غرفة الماستر	١

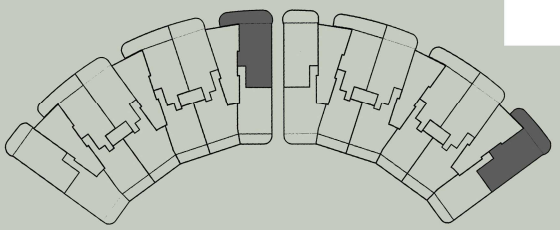
- الياف بصرية
- نظام ذكى
- نظام إطفاء الحريق
- نظام التهوية

تنويه: جميع الصور والخطط والتصميمات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذه النشرة إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حتى الوصول إلى الحالة النهائية "كما تم بناؤه" وفقا للتصميمات النهائية للمشروع والتصاريح التنظيمية وترخيص التخطيط. جميع الملحقات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الحائط والثريات والأثاث والإلكترونيات والأجهزة البيضاء والستائر والتنسيق والمساحات الخارجية والطرق والممرات والغرفة الرياضية والعناصر الأخرى المعروضة في النشرة أو من حدود قطعة الأرض ليست جزءا من الوحدة ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط.

BORJSAZAN
PARSIAN

The Grand Discovery

الطوابق ١-٥



غرفهٔ نومين

نوع ٦



منظر البحر

مساحهٔ الوحدهٔ	١٤٧ m²
مساحهٔ الشرفهٔ	٤٢ m²
موقف سيارات	١
مساحهٔ تخزين	١
غرفهٔ الماستر	١
حديقهٔ البلكونهٔ	١

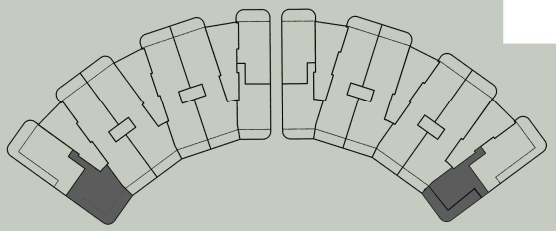
- الياف بصريهٔ
- نظام ذكى
- نظام إطفاء الحريق
- نظام التهويهٔ

تنويه: جميع الصور والخطط والتصميمات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذه النشرة إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حتى الوصول الى الحالة النهائية "كما تم بناؤه" وفقا للتصميمات النهائية للمشروع والتصاريح التنظيمية وترخيص التخطيط. جميع الملحقات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الحائط والثريات والأثاث والالكترونيات والأجهزة البيضاء والستائر والتشجير والمساحات الخارجية والطرق والميزات والغرفة الرياضية والعناصر الأخرى المعروضة في النشرة أو بين حدود قطعة الأرض ليست جزءًا من الوحدة ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط.

BORJSAZAN
PARSIAN

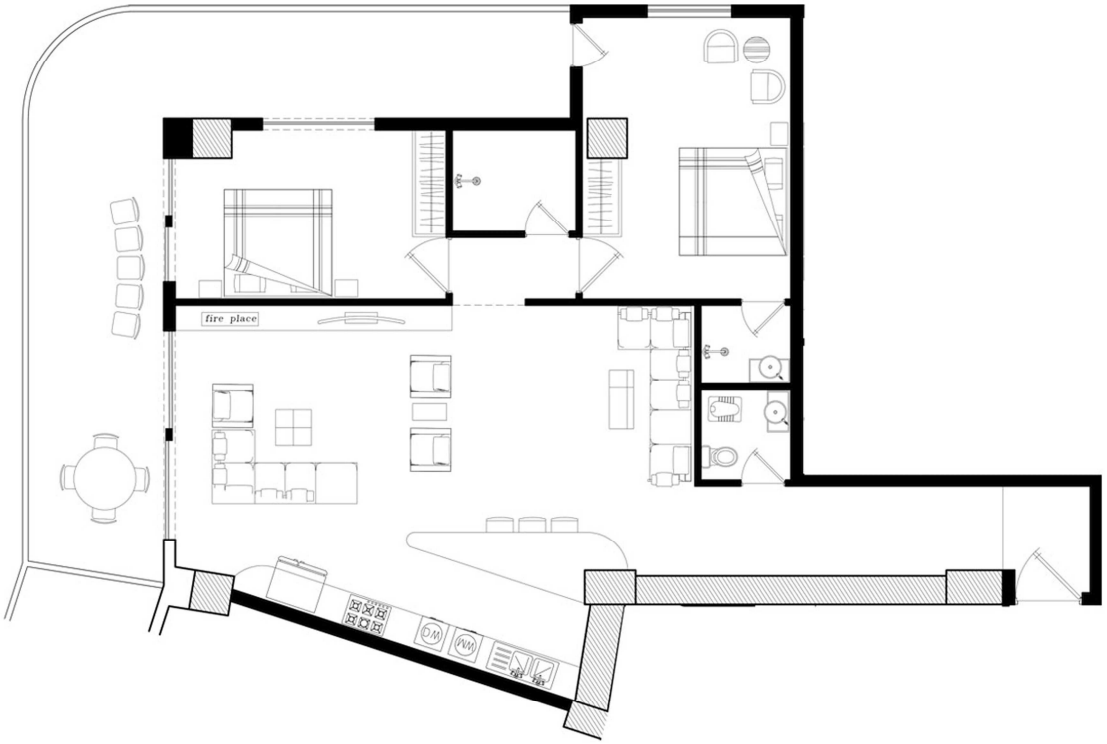
The Grand Discovery

الطوابق ٦-٢٦



غرفهٔ نومین

نوع ۷



منظر البحر و الغابهٔ

مساحهٔ الوحدهٔ	۲۰۲ m²
مساحهٔ الشرفهٔ	۳۸ m²
موقف سیارات	۱
مساحهٔ تخزین	۱
غرفهٔ الماستر	۱

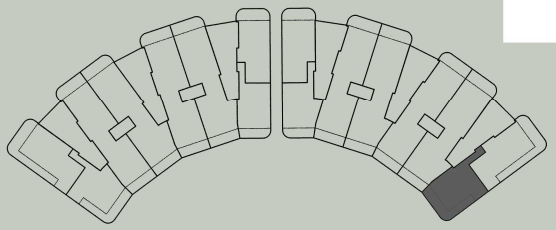
- الیاف بصریهٔ
- نظام إطفاء الحریق
- نظام ذکی
- نظام التهویهٔ

تنویه: جمیع الصور والخطط والتصمیمات والمعلومات والبیانات والتفاصیل الواردة فی هذه النشرة إرشادیهٔ فقط وقد تتغیر فی أی وقت حتی الوصول إلی الحالهٔ النهائیهٔ "کما تم بناؤه" وفقا للتصمیمات النهائیهٔ للمشروع والتصاریح التنظیمیهٔ وترخیص التخطیط. جمیع الملحقات والتشطیبات الداخلیهٔ مثل ورق الحائط والثریات والأثاث والالکترونیات والأجهزة البیضاء والستائر والتشجیر والمساحات الخارجیهٔ والطرق والممرات والعرفهٔ الریاضیهٔ والعناصر الأخری المعروضهٔ فی النشرهٔ أو بین حدود قطعهٔ الأرض لیست جزءًا من الوحدهٔ ویتم عرضها لأغراض توضیحیهٔ فقط.

BORJSAZAN
PARSIAN

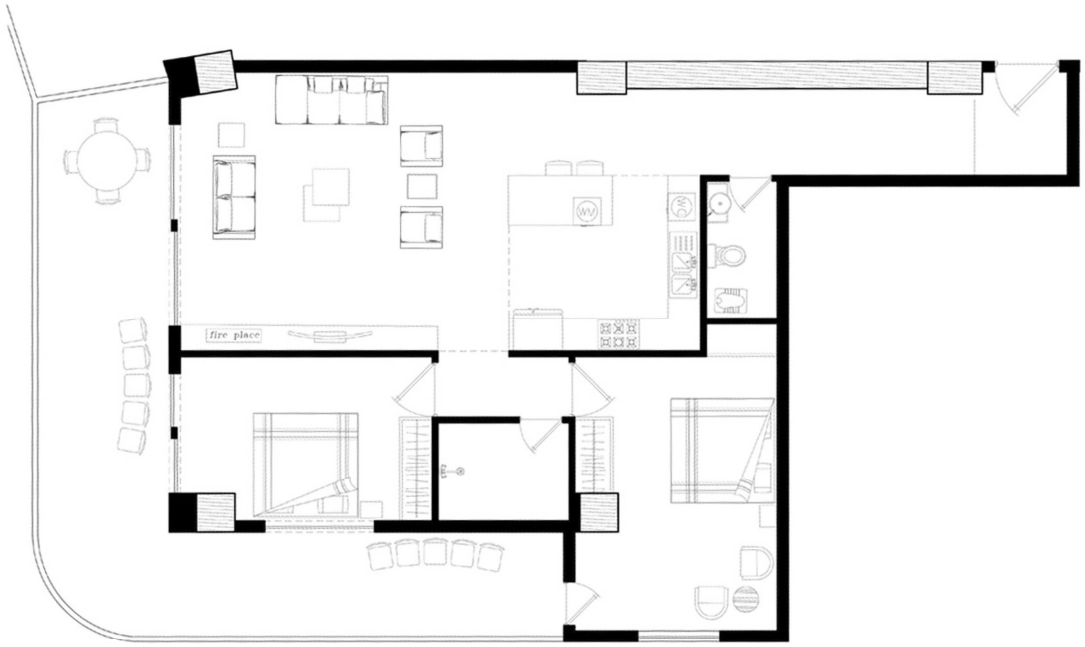
The Grand Discovery

الطوابق ٦-٢٦



غرفهٔ نومین

نوع ۸



منظر الغابهٔ

مساحهٔ الوحدهٔ	۱۸۸ m²
مساحهٔ الشرفهٔ	۳۸ m²
موقف سیارات ٦	۱
مساحهٔ تخزین ٦	۱
غرفهٔ الماستر ٦	۱

- الیاف بصریهٔ
- نظام إطفاء الحریق
- نظام ذکی
- نظام التهویهٔ

تنویه: جمیع الصور والخطط والتصمیمات والمعلومات والبیانات والتفاصیل الواردة فی هذه النشرة إرشادیهٔ فقط وقد تتغیر فی أی وقت حتی الوصول إلی الحالهٔ النهائیهٔ "کما تم بناؤه" وفقا للتصمیمات النهائیهٔ للمشروع والتصاریح التنظیمیهٔ وترخیص التخطیط. جمیع الملحقات والتشطیبات الداخلیهٔ مثل ورق الحائط والثریات والأثاث والإلکترونیات والأجهزة البیضاء والستائر والتنسیق والمساحات الخارجیهٔ والطرق والممرات والعرفهٔ الریاضیهٔ والعناصر الأخری المعروضهٔ فی النشرهٔ أو بین حدود قطعهٔ الأرض لیست جزءًا من الوحدهٔ ویتم عرضها لأغراض توضیحیهٔ فقط.

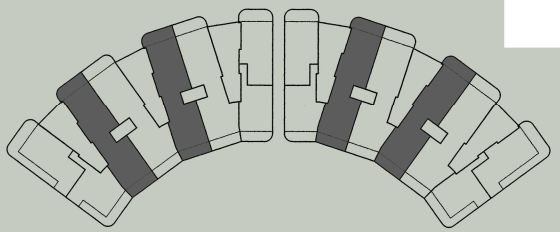
BORJSAZAN
PARSIAN

The Grand Discovery

الطوابق ٦-٢٦

ثلاث غرف نوم

نوع ٩





منظر البحر و الغابهٔ

مساحهٔ الوحدهٔ	٢٦٠ m٢
مساحهٔ الشرفهٔ	١٩ - ٢٤ m٢
موقف سيارات	٣
مساحهٔ تخزين	١
غرفهٔ الماستر	٢

غرفهٔ الغسيل / خزانهٔ ملابس واسعهٔ / غرفهٔ مكياج /
وجود مطبخين / استراحهٔ خاصهٔ

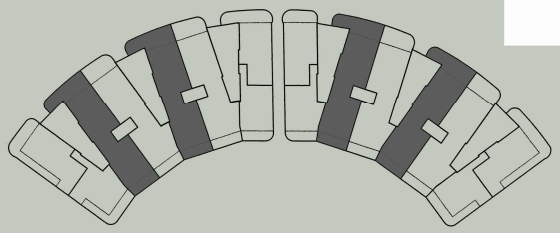
- الياف بصريهٔ
- نظام إطفاء الحريق
- نظام ذكى
- نظام التهويهٔ

تنويه: جميع الصور والخطط والتصميمات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذه النشرة إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حتى الوصول إلى الحالة النهائية "كما تم بناؤه" وفقا للتصميمات النهائية للمشروع. والتصاريح التنظيمية، وترخيص التخطيط. جميع الملحقات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الحائط والثريات والأثاث والإلكترونيات والأجهزة البيضاء والستائر والتنسيق والمساحات الخارجية، والطرق، والميزات، والعرفة الرياضية، والعناصر الأخرى المعروضة في النشرة، أو بين حدود قطعة الأرض، ليست جزءًا من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط.

BORJSAZAN
PARSIAN

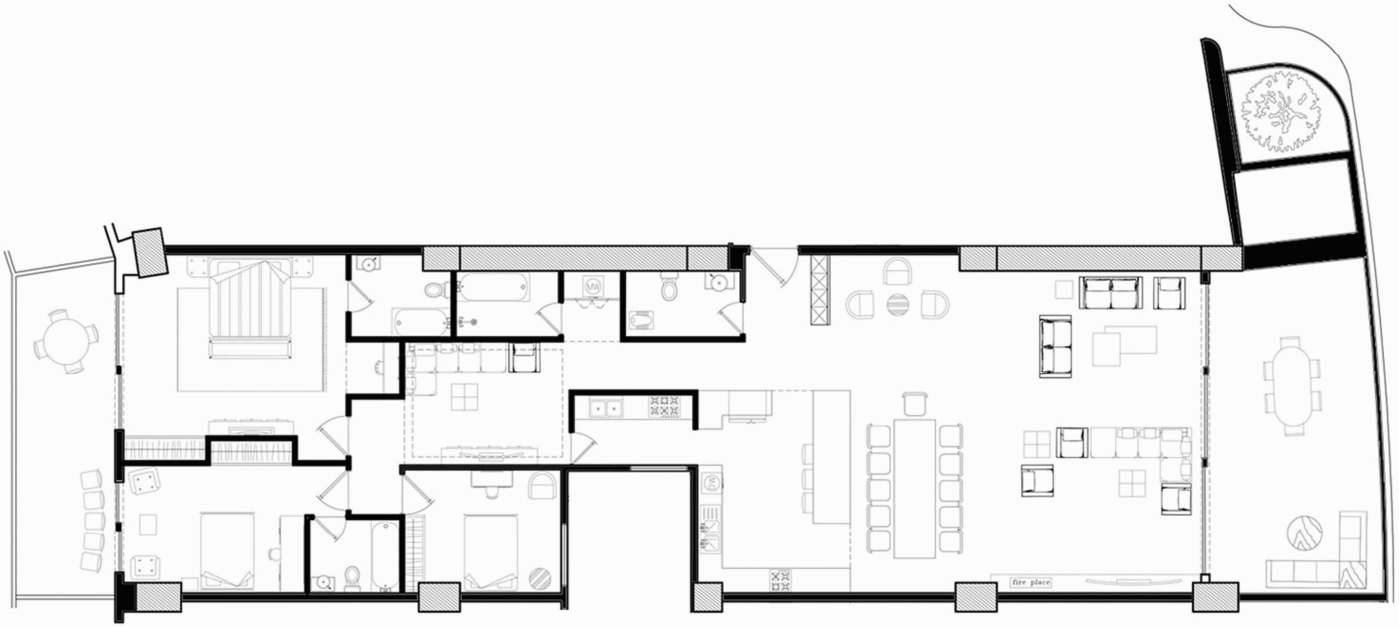
The Grand Discovery

الطوابق ٢٣-٢٦



ثلاث غرف نوم

نوع ١٠



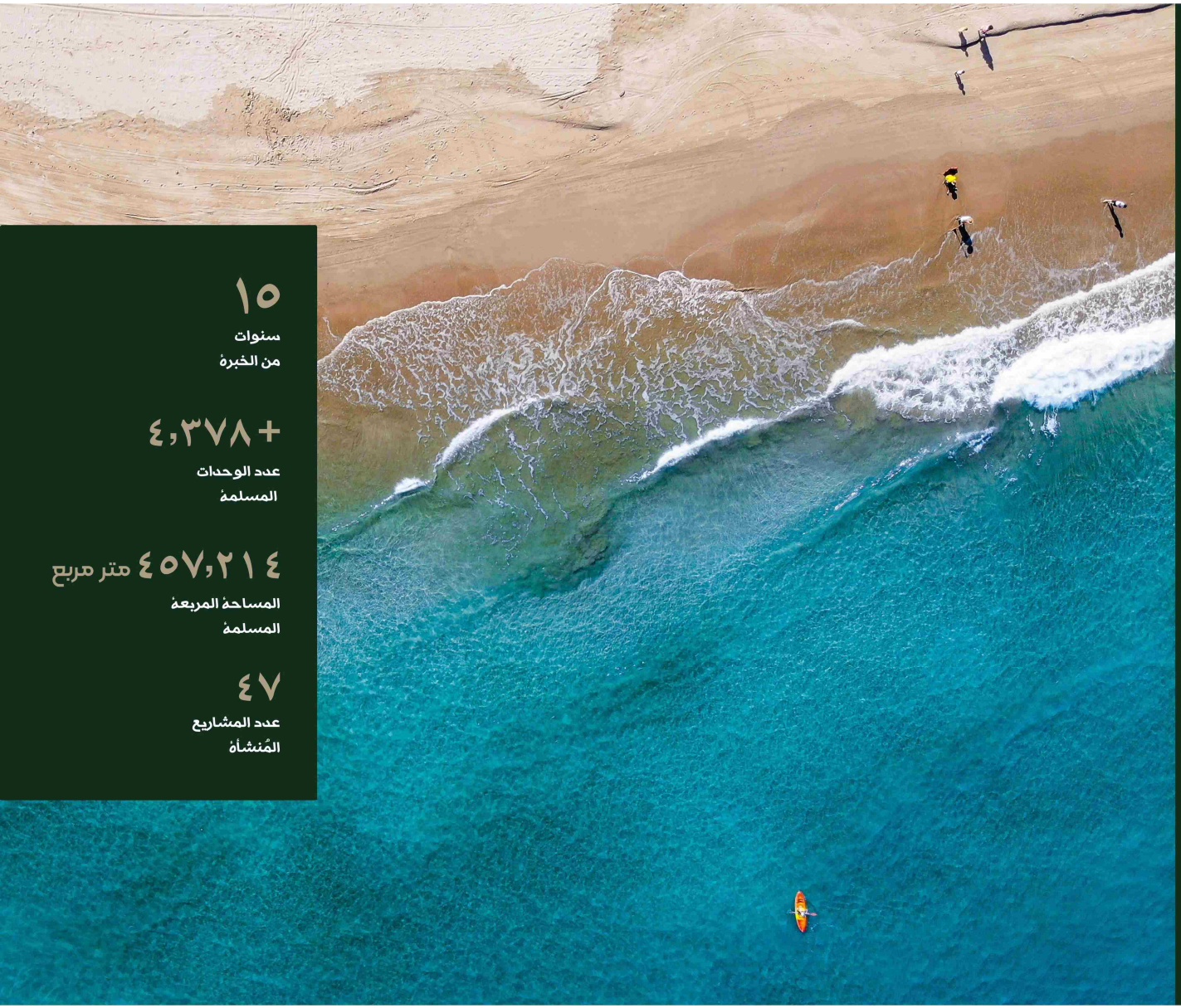
منظر البحر و الغابة

مساحة الوحدة	٢٧٤ m٢
مساحة الشرفة	١٩ - ٥٠ m٢
موقف سيارات	٣
مساحة تخزين	١
غرفة الماستر	٢
حديقة البلكونة	١
مسبح خاصّ	١

غرفة الغسيل / خزانة ملابس واسعة / غرفة مكياج /
وجود مطبخين / استراحة خاصة

- الياف بصرية
- نظام إطفاء الحريق
- نظام ذكى
- نظام التهوية

تنويه: جميع الصور والخطط والتصميمات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذه النشرة إرشادية فقط وقد تتغير في أي وقت حتى الوصول إلى الحالة النهائية "كما تم بناؤه" وفقا للتصميمات النهائية للمشروع والتصاريح التنظيمية وترخيص التخطيط. جميع الملحقات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الحائط والثريات والأثاث والإلكترونيات والأجهزة البيضاء والستائر والتنسيق والمساحات الخارجية والطرق والميزات والعرفة الرياضية والعناصر الأخرى المعروضة في النشرة أو بين حدود قطعة الأرض ليست جزءا من الوحدة ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط.



١٥
سنوات
من الخبرة

٤,٣٧٨+
عدد الوحدات
المسلمة

٤٥٧,٢١٤ متر مربع
المساحة المربعة
المسلمة

٤٧
عدد المشاريع
المُنشأة

BORJSAZAN PARSIAN

خلق مساحة للنمو الروحى البشرى و تعزيز الحيوية والرفاهية.

تأسست شركة بورج سازان بارسيان عام ٢٠١٠ لتُحدث نقلة نوعية فى سوق العقارات العالمى، حيث تجمع بين الخبرة والابتكار لتقديم عقارات عالية الجودة. يصمم مهندسون معماريون مشهورون منازل بورج سازان بارسيان، مستوحاة من شخصيات تصميمية شهيرة؛ حيث يُبنى كل منزل بأجود المواد، ويتولى صيانته خبراء متخصصون.

تفخر بورج سازان بارسيان باختيار أفضل المواقع والعقارات لتوفير فرص استثمارية مربحة لعملائها المميزين.

BORJSAZAN
PARSIAN

مكاتبنا

طهران، إيران

طهران ، شارع الدكتور على شريعتى ،
برج باران ، الطابق ١٨، الوحدة ١٣
+٩٨٢١٢٦٣٧٨٦٩٥

يَزد، إيران

يَزد ، شارع تيمُسار فلاحِى ،
شارع نيرانغ ، شارع سُنبُل
+٩٨٣٥٣٥٣٠٦٧٦٧

مازندران، إيران

خلّال ، شارع الشهيد پور مرادى ،
شارع الشهيد رضاپور ، شارع يس
+٩٨١١٥٢٢٥٣٤١٢

لمزيد من المعلومات حول
الاكتشاف العظيم،
يرجى الاتصال بالرقم +٩٨٩١٢١٣٠٦٢٦٢

Discover us!

www.
BORJSAZAN
PARSIAN.COM