



BORJSAZAN
PARSIAN.COM

سرمایه ی شماست که بر قامت آفرای قد می کشد...

اینجا، آفرای سر به فلک کشیده ی زیباست... درمیانه جنگلهای بکر و آب های نیلگون خزر
آنچنان قد کشیده است که عاشقی به هنگام وصال برای در آغوش گرفتن معشوقی...
اینجا مرکز ثقل تمام خوبی هاست.



برج آفرا جدیدترین پروژه در رسته مجتمع های مسکونی است که شرکت برج سازان پارسیان با پشتوانه عظیمی از دانش و تجربه در شمال کشور در شهر چالوس آغاز کرده است . چالوس از شهرهای قدیمی استان مازندران است که در جلگه ساحلی دریای خزر واقع شده است . شهر چالوس با فاصله تقریبی ۱۲۰ کیلومتر نزدیکترین شهر ساحلی استان مازندران به تهران محسوب میشود . دسترسی به این مجموعه از طریق آزاد راه تهران - شمال، محور کرج- چالوس و فرودگاه نوشهر میسر می شود. پروژه برج افرا در زمینی با وسعت بیش از ۱۱۰۰ متر مربع در میان دو شاهراه اصلی منتهی به ساحل دریای خزر در استان مازندران، شهرستان چالوس واقع شده است. فاصله ی تقریبی ۱۷۰۰ متری با دریا، این پروژه را به موقعیتی استثنایی برای گذراندن تعطیلات در یکی از خوش آب و هواترین مناطق ایران تبدیل کرده است. این پروژه یک مجتمع مسکونی با بیش از ۳۸۰ واحد با امکاناتی با شکوه شامل لابی مجلل، پارکینگ ساکنین و مهمان، فضای سبز و دیدی بیکران به دریا و جنگل و کوه است. علاوه بر امکانات رفاهی که در سایت مجموعه در نظر گرفته شده است؛ دسترسی های آسان و سریع به امکانات رفاهی و تفریحی (مجموعه تفریحی نمک آبرود، جاده دوهزار و سه هزار، شهر چالوس نظیر مرکزهای خرید ایران کتان، لایکو ایران تافته، ال سی وایکیکی، مراکز درمانی، پلاژهای ساحلی و فرودگاه و...) این مجتمع را نسبت به سایر مجتمع ها درخشان تر کرده است.

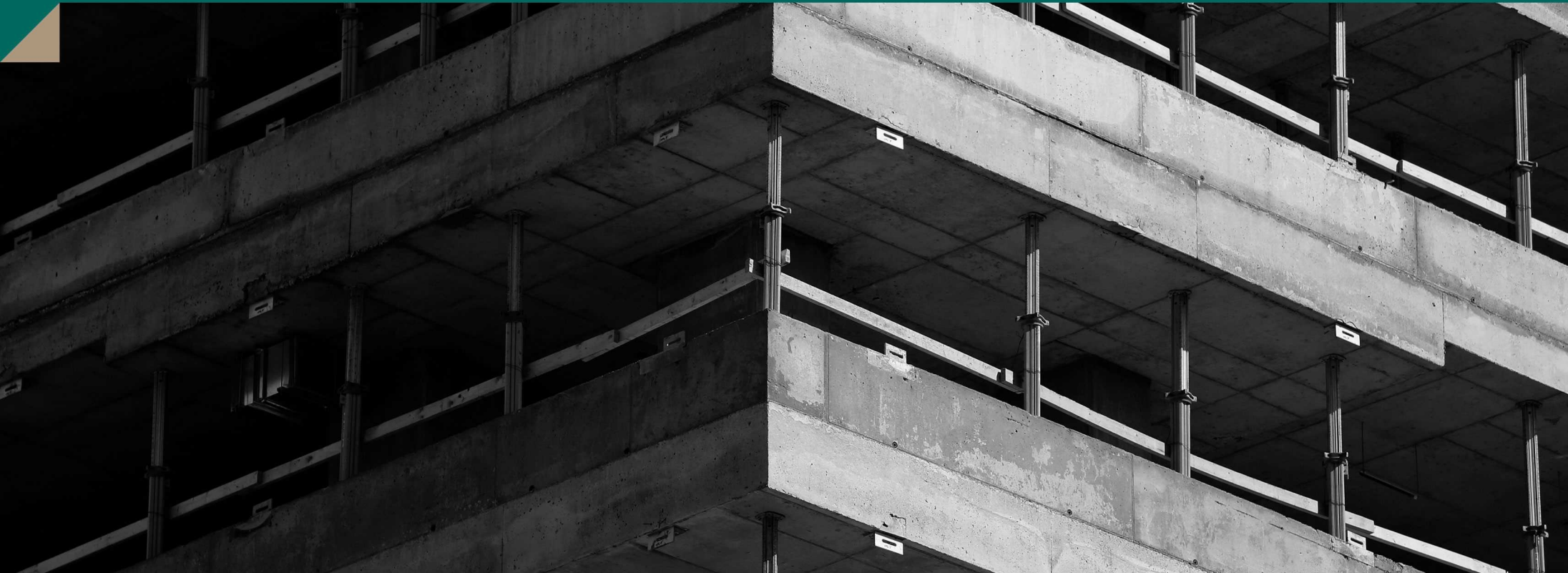


متراز برج :

سطح اشغال بیش از ۴۰۰۰ متر مربع و بیش از ۱۰۰۰۰۰ مترمربع
زیربنا ۶۷۰۰۰ متر مربع زیربنای مفید ۱۳۰۰۰ مترمربع زیربنای
پارکینگ بیش از ۶۰۰ واحد پارکینگ ۳۳۰۰۰ مترمربع مشاعات
تعداد پارکینگ مهمان بیش از ۵۰ واحد پارکینگ ۳۶۰ واحد انباری،
۷۳۰۰ مترمربع محوطه.

امکانات سازه ای برج :

سازه برج آفرا از نوع اسکلت بتنی می باشد.
سیستم مقاوم باربر جانبی و قائم قاب خمشی ویژه و دیوار برشی ویژه می باشد.
سیستم سقف برج وافل دو طرفه می باشد.
این سازه مطابق با آخرین ویرایش آیین نامه های داخلی و خارجی و به صورت کاملا اقتصادی طراحی شده است.





امکانات مکانیکال برج :

- مجهز به سیستم تهویه مطبوع چیلر هوازی .
- استفاده از سیستم تصفیه فاضلاب خاکستری .
- استفاده از سیستم جمع آوری فاضلاب دوگانه .
- مجهز به پیشرفته ترین سیستمهای تاسیساتی روز دنیا .
- استفاده از سیستم هوای تازه برای هر یک از واحدها به منظور رعایت کنترل کیفیت هوای داخل واحدها .
- استفاده از سیستم تخلیه هوای مرکزی سرویسهای بهداشتی .
- استفاده از سیستم هوشمند مدیریت کنترل دود برای پارکینگ ها سیستم اعلام و اطفاء حریق فول اتوماتیک بر اساس آخرین ضوابط آتش نشانی .



BORJSAZAN
PARSIAN.COM

آفرا ، مسیر سبز سرمایه گذاری ...



امکانات الکتریکال برج :

- تامین برق اضطراری از طریق ژنراتور .
- پهنای باند را محدود فیبر نوری GPON
- برای استفاده از VOICE و DATA .
- مجهز به سیستم اعلام حریق پیشرفته آدرس پذیر .
- مجهز به سیستم ارتینگ و همبندی ساختمان .





سیستم اعلام
و اطفاء حریق



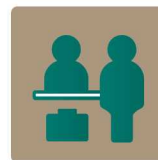
هر بلوک دارای ۲ اسانسور
تفر بر و تخت بر و لابی
اختصاصی



تعمامی واحد ها دارای
بالکن حدوداً ۳۰ متری



دید ابدی تمام واحد ها
به دریا و یا جنگل



دو لابی میله به متر از
۸۷۲ متر مربع
به ارتفاع ۷ متر



بیش از ۳۸۰
واحد مسکونی



۳ طبقه منفی
پارکینگ



۶ بلوک در ۲ برج مجزا
با نوعی یک پارچه



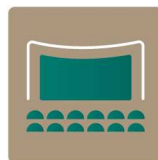
سالن بدنسازی



اسپا



استخر، سونا و جکوزی



سینما خانوادگی



کتابخانه



نگهبانی ۲۴ ساعته



اتاق شوتینگ زباله
برای هر بلوک



مجهز به سکوی هلی پد
برای هر دو برج



اتاق موسیقی



سالن بازی کودکان



سالن اجتماعات



زمین چند منظوره
فوتبال، والیبال و بسکتبال



سالن تنیس روی میز
و فوتبال دستی



سالن بلیارد و ایرهاکی



سالن یوگا



زمین تنیس در فضای آزاد



امکانات مجموعه آفرا

LOREM IPSUM FACILITIES OF THE COMPLEX



پیست سلامت



سوئیت مهمان



فضای اداری



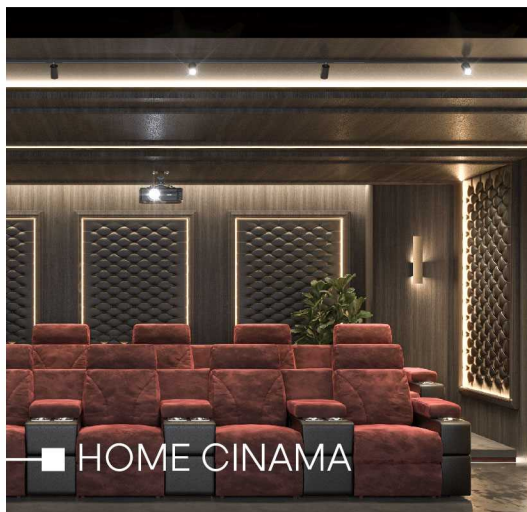
اتاق سلامت با پزشک
۲۴ ساعته



کافی شاپ



سالن بازی های کامپیوتری
و کافی نت



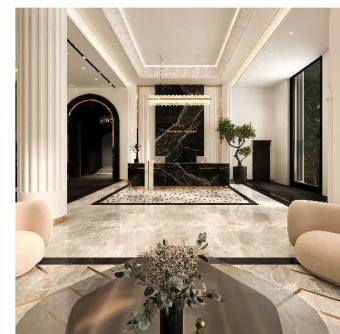
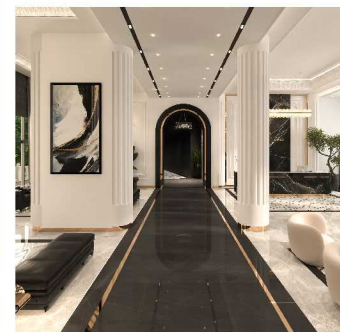
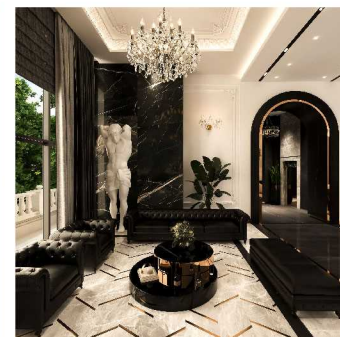
HOME CINAMA



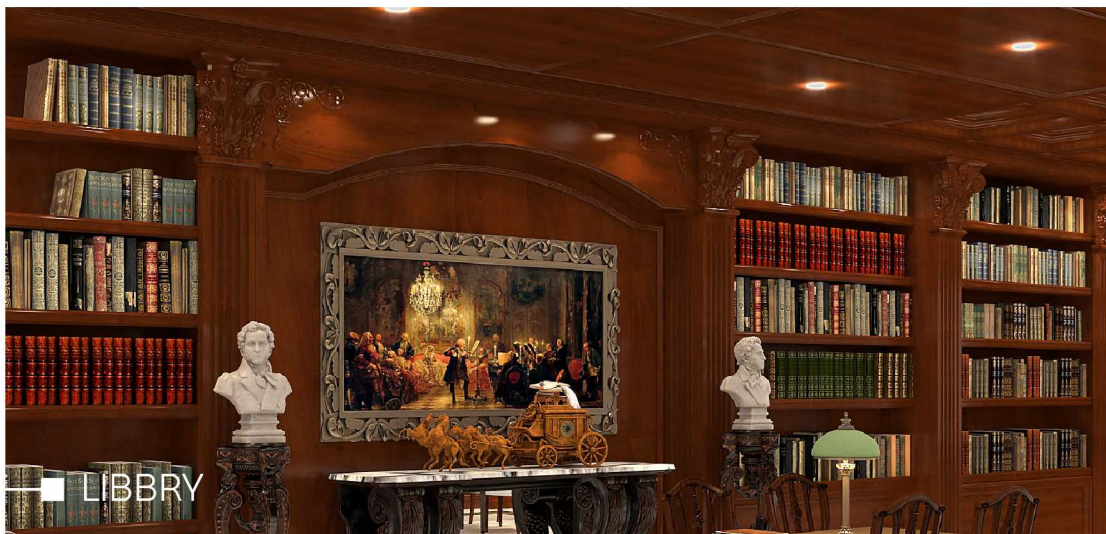
COFEE SHOP



LOBBY







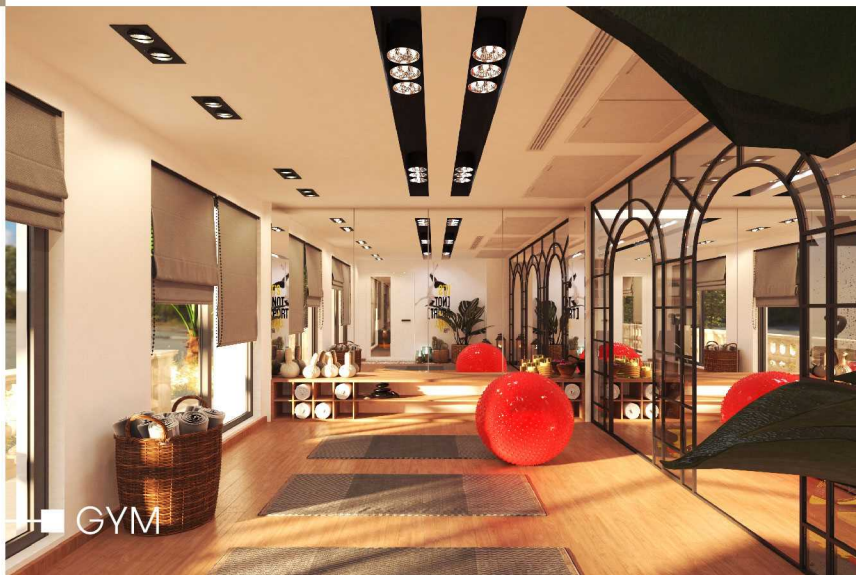
LIBBRY



GAMEROOM



MUSICROOM



GYM



YOGA



PARTYROOM

CLASSIC
DESIGN IN 18
CENTCH

Q CLASSIC

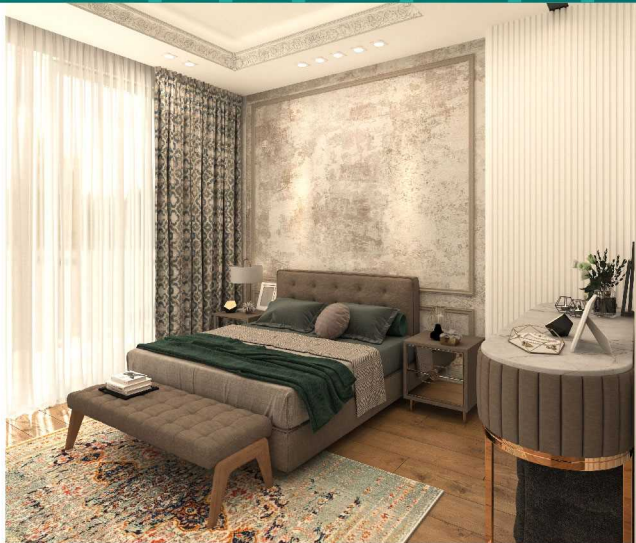


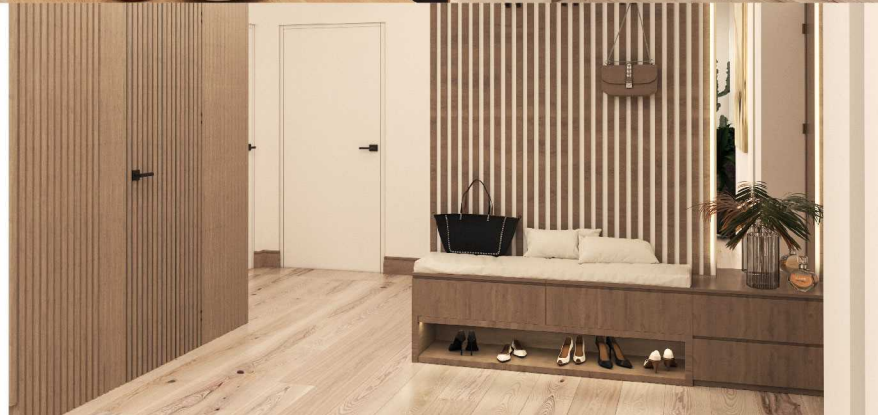
سفری به شکوه دنیای کلاسیک ■



CLASSIC
INTERIOR
DESIGN

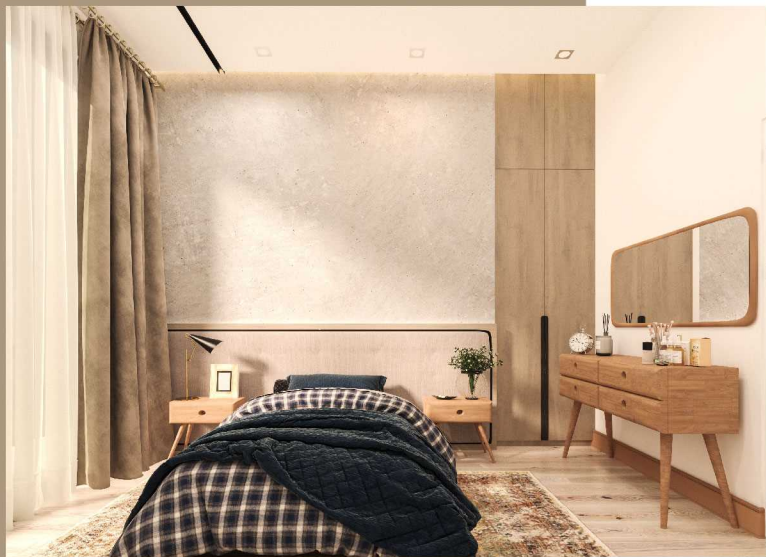
NEO CLASSIC INTERIOR DESIGN





A LIFE TIME OF LIVING IN **AFRA**
WILL MAKE YOU UNNECESSARY
FROM THE WORLD

یک عمر در افرا زیستن تو را از جهانی بی نیاز خواهد کرد .



MODERN DESIGN





PENT HOUSE



GIRL & BOY ROOM

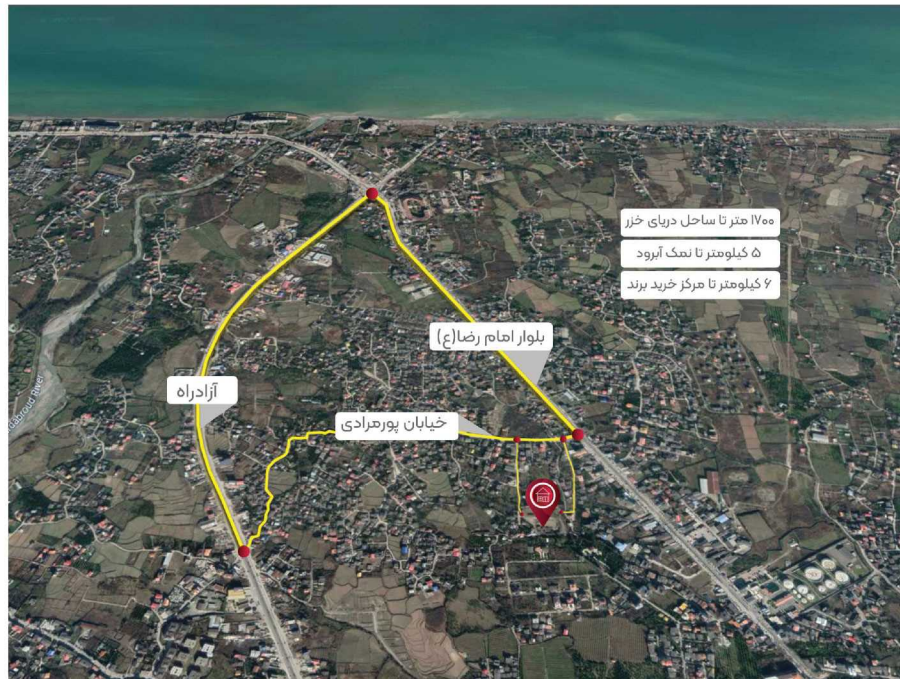


MASTER





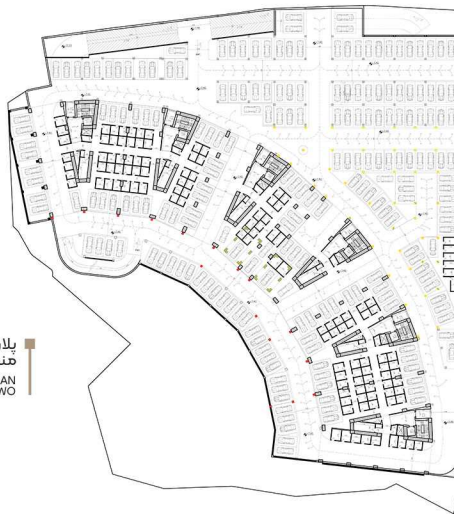
آفرا ، مسیر سبز سرمایه گذاری ...



پلان پارکینگ
منفی یک
PARKING PLAN
MINUS ONE



پلان پارکینگ
منفی دو
PARKING PLAN
MINUS TWO



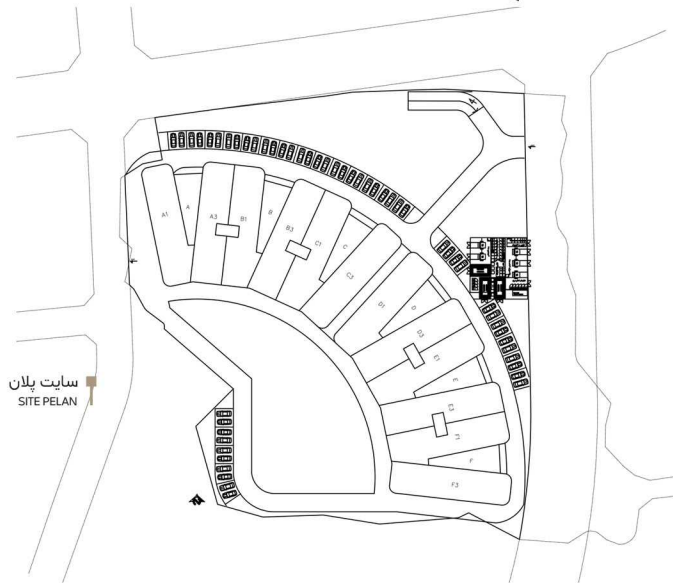
پلان پارکینگ
منفی سه
PARKING PLAN
MINUS THREE



پلان همکف
GROUND PLAN



سایت پلان
SITE PLAN



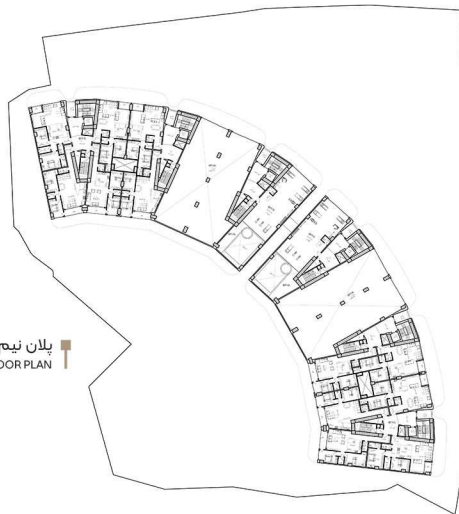
پلان تیپ طبقات
دوم، چهارم
2-4TH FLOORS PLAN



پلان تیپ طبقات
اول، سوم، پنجم
1-3-5TH FLOORS PLAN



پلان نیم طبقه
HALF A FLOOR PLAN



پلان تیپ طبقات
نوزدهم، بیستم
19-20 TH FLOORS PLAN



پلان تیپ طبقات
هفتم، نهم، یازدهم، سیزدهم
پانزدهم، هفدهم
7-9-11-13-15-17 TH FLOORS PLAN



پلان تیپ طبقات
ششم، هشتم، دهم، دوازدهم
چهاردهم، شانزدهم، هجدهم
6-8-10-12-14-16-18 TH FLOORS PLAN





273 m²
۲۷۳ متری با استخر
اختصاصی واحد



190-192 m²
۱۹۰-۱۹۲ متری



155-156-157 m²
۱۵۵-۱۵۶-۱۵۷ متری



279 m²
۲۷۹ متری با استخر اختصاصی



132 m²
۱۳۲ متری



268 m²
۲۶۸ متری



137 m²
۱۳۷ متری



147 m²
۱۴۷ متری



259 m²
۲۵۹ متری

ما از سال ۱۳۸۹ خدمات فنی مهندسی عمرانی را آغاز کردیم .

شرکت برج سازان پارسیان

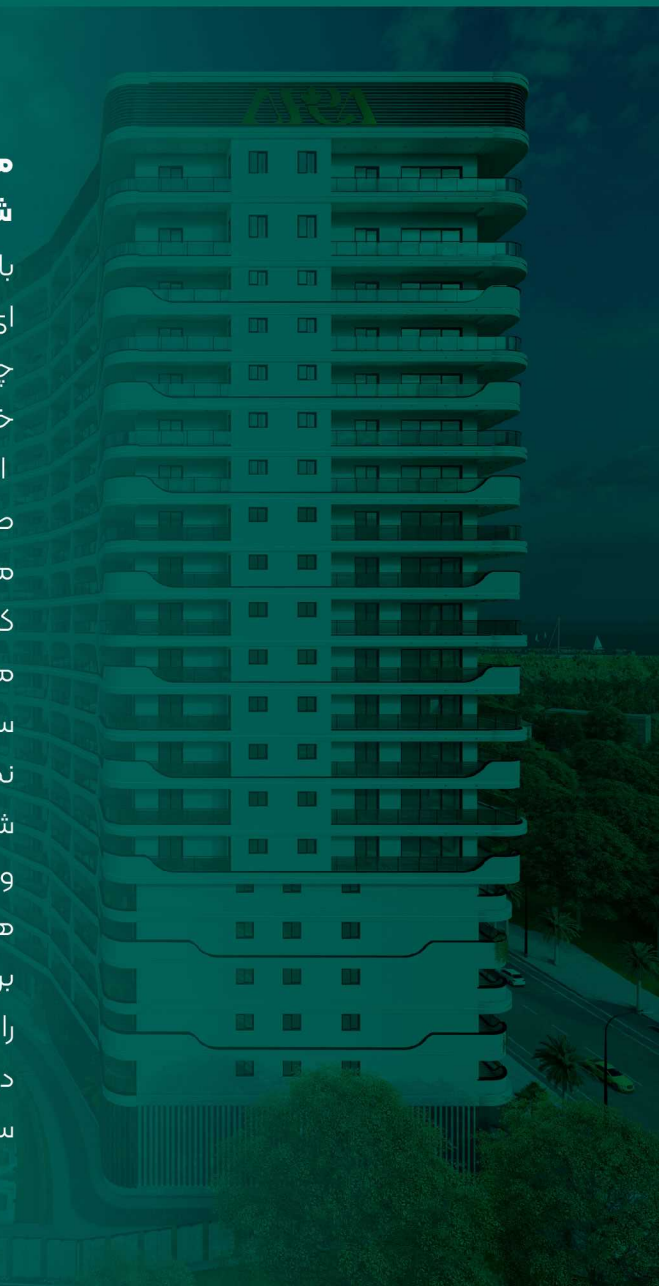
با بیش از یک دهه فعالیت مفید در عرصه ساخت و ساز، اکنون در دومین دهه فعالیت، خود با عزمی دوچندان و تجربه ای گران بها در مسیر خلاقیت گام بر می دارد . مهندسان و طراحان برج سازان پارسیان با هدف خلق فضاهای کارآمد و چشم نواز، ضمن الهام گرفتن از بناهای سهل و ممتنع کویر مرکزی ایران همواره الگوهای معماری نوین را چراغ راه خود قرار می دهد.

این شرکت با بهره گیری از پرسنلی خلاق و نخبه در عرصه معماری و عمران، از آغاز تا سرانجام پروژههای عمرانی را به صورت تخصصی به عهده می گیرد.

مهندسان برج سازان پارسیان به ساخت و ساز به عنوان فرآیندی برای آفرینش اثر نگاه می کنند و در این رهگذر از هیچ کوششی برای به وجود آوردن بناهای کارآمد، بهینه و فاخر دریغ نمی نمایند. این شرکت در کنار تلاش برای رضایت‌مندی مشتری، مسئولیتی جدی نسبت به صیانت از هویت بافت های شهری و اقلیم بومی برای خود تعریف کرده است. سوابق طراحی و اجرایی برج سازان پارسیان خود مؤید این نکته است که این شرکت در عین اتخاذ ساز و کارهای اصولی و نظام مند، همواره چشم به ایجاد بناهای متنوع برای سلیق مختلف است.

شرکت برج سازان پارسیان با توسعه کادر مجرب خود که اکنون متشکل از تیم عمران، گرافیک، معماری و تیم اقتصادی و تبلیغات است؛ فعالیت خود را فراتر از عرصه معماری تعریف کرده و به موازات انجام پروژههای ساختمانی به فعالیت هایی همچون انبوه سازی و ساخت برجهای لوکس مشغول است.

برج سازان پارسیان فارغ از جنبه های تجاری عرصه ی معماری و عمران، با باور به اهمیت فضای کار و زندگی، همواره خود را ملزم به خلق فضاهایی می داند که عرصه ای برای تعالی روح انسان و ارتقاء نشاط و بهروزی زندگی شهری است. در نهایت آنچه یکایک اعضای برج سازان پارسیان را گرد هم آورده این باور مشترک است که بناها تنها مشتی خاک و سیمان و فولاد نیستند بلکه روحی دارند که سلامت و صلابت آن به سلامت و صلابت اجتماع گره خورده است.





BORJSAZANPARSIAN.COM